

TAGENSVEJ ApS

Sønderbro 10
8310 Tranbjerg J

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/08/2020

Lynge Østergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TAGENSVEJ ApS
Sønderbro 10
8310 Tranbjerg J

CVR-nr: 28673825

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for TAGENSVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tranbjerg J, den 03/08/2020

Direktion

Carsten Speedtsberg Rasmussen

Erik Lyngø Østergaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i ejendomsbesiddelser og ejendomsudvikling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for året udviste et overskud på kr. 4.528.421 og egenkapitalen udgør herefter kr. 2.200.328.

Årets resultat er som forventet.

For 2020 er der forventning om et mindre positivt resultat da ejendommen er afhændet i 2019.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtruffet hændelser, der efter direktionens mening svækker selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-14.011	1.514.987
Resultat af ordinær primær drift		-14.011	1.514.987
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		6.660.413	0
Andre finansielle indtægter		42.001	0
Øvrige finansielle omkostninger		-929.738	-816.743
Ordinært resultat før skat		5.758.665	698.244
Skat af årets resultat	1	-1.230.244	-153.613
Årets resultat		4.528.421	544.631
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	0
Overført resultat		2.528.421	544.631
I alt		4.528.421	544.631

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		0	34.930.029
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	34.930.029
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		125.000	125.000
Anlægsaktiver i alt		125.000	35.055.029
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.449	95.216
Udskudte skatteaktiver		0	688.000
Tilgodehavender i alt		25.449	783.216
Andre værdipapirer og kapitalandele		744.009	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		744.009	0
Likvide beholdninger		4.073.568	0
Omsætningsaktiver i alt		4.843.026	783.216
Aktiver i alt		4.968.026	35.838.245

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		75.328	-2.453.093
Forslag til udbytte		2.000.000	0
Egenkapital i alt		2.200.328	-2.328.093
Gæld til realkreditinstitutter		0	27.578.000
Gæld til banker		0	7.487.232
Ansvarlig lånekapital		0	2.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	37.065.232
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		107.723	107.723
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.659.975	993.383
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.767.698	1.101.106
Gældsforpligtelser i alt		2.767.698	38.166.338
Passiver i alt		4.968.026	35.838.245

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	-542.244	0
Ændring af udskudt skat	-688.000	-153.613
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-1.230.244</u>	<u>-153.613</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	34.930.029
Tilgang	227.500
Afgang	-35.157.529
Kostpris ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Indestående kr. 500.000 er sat til sikkerhed for gennemførelse af salg af ejendom overfor køber.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret