

# **HORNSTRUP BOLIGBYG ApS**

Ledavej 30  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/03/2017**

---

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           HORNSTRUP BOLIGBYG ApS  
Ledavej 30  
7100 Vejle

                                  CVR-nr:           28673779  
                                  Regnskabsår:   01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse**       Danske Bank A/S

**Revisor**                 KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr:           19154408  
P-enhed:          1003701975

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Hornstrup Boligbyg ApS, Vejle.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 08/03/2017

## Direktion

Hans Alfons Christensen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i HORNSTRUP BOLIGBYG ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HORNSTRUP BOLIGBYG ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 08/03/2017

Carsten Thomsen  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

### BRUTTORESULTAT:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og øvrige omkostninger til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommene indregnes til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger.

Ejendommene som er opført til boligudlejning, afskrives ikke udover.

- at låneomkostninger og renteudgifter i byggeperioden afskrives over 10 år,
- at tilslutningsafgifter og hårde hvidevarer afskrives over 10 år.

### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til nominel værdi.

### GÆLDSFORPLIGTELSE:

Lån i realkredit er optaget til pantebrevsrestgælden.

Øvrige gældsforpligtelser er medregnet med de nominelle beløb.

### SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat eventualskat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>680.670</b>	<b>621.443</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-65.618	-65.618
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>615.052</b>	<b>555.825</b>
Andre finansielle indtægter .....		43.025	51.520
Øvrige finansielle omkostninger .....		-104.536	-177.917
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>553.541</b>	<b>429.428</b>
Skat af årets resultat .....	2	-123.810	-83.520
<b>Årets resultat .....</b>		<b>429.731</b>	<b>345.908</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		450.000	350.000
Overført resultat .....		-20.269	-4.092
<b>I alt .....</b>		<b>429.731</b>	<b>345.908</b>



# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		6.855.590	6.921.208
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.855.590</b>	<b>6.921.208</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.855.590</b>	<b>6.921.208</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.403.391	1.436.176
Andre tilgodehavender .....		12.315	15.671
Periodeafgrænsningsposter .....		21.150	21.175
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.436.856</b>	<b>1.473.022</b>
Likvide beholdninger .....		14.782	68.027
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.451.638</b>	<b>1.541.049</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.307.228</b>	<b>8.462.257</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		750.181	770.450
Forslag til udbytte .....		450.000	350.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.325.181</b>	<b>1.245.450</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		135.000	140.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>135.000</b>	<b>140.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.164.007	6.377.415
Deposita .....		280.140	277.283
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.444.147</b>	<b>6.654.698</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		213.800	212.900
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		13.100	13.700
Skyldig selskabsskat .....		140.000	120.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		36.000	75.509
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>402.900</b>	<b>422.109</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.847.047</b>	<b>7.076.807</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.307.228</b>	<b>8.462.257</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	770.450	350.000	1.245.450
Betalt udbytte .....	0	0	-350.000	-350.000
Årets resultat .....	0	-20.269	450.000	429.731
Egenkapital, ultimo .....	125.000	750.181	450.000	1.325.181

Vejle Bolig Byg ApS, Vejle ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Tilslutningsafgifter	10.655	11
Hårde hvidevarer	14.411	14
Rente- og låneomkostninger	40.552	41
	65.618	66

## 2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 108.810 i selskabsskat.

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	135.000	115
Regulering udskudt skat	-5.000	-25
Regulering skat tidligere år	-6.190	-6
	123.810	84

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er opførelse og drift af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med administrationsselskab Vejle Bolig Byg ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed udover pantebrev i ejendommen til sikkerhed for realkreditlån.