

HJÆRE INVEST ApS

Hermelinvænget 2
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2018

Steffen Hjære
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HJÆRE INVEST ApS
Hermelinvænget 2
6000 Kolding

CVR-nr: 28673655
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Sydbank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Hjære Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 21/05/2018

Direktion

Steffen Hjære

Bestyrelse

Steffen Hjære

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom og investering i selskaber

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder som påvirker regnskabsåret

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter

Skat af ordinært resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber der kan udnytte disse skattemæssige underskud til nedsættelse af egne skattemæssige overskud.

Årets skat som består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring af skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte over egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kosprisen omfatter anskaffelsprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineær afskrivning over den forventede brugstid:

Bygninger 50 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

Tilgodehavender

Måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelser overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datterselskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		18.507	58.156
Resultat af ordinær primær drift		18.507	58.156
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		11.957	6.991
Øvrige finansielle omkostninger		-6.287	-9.974
Ordinært resultat før skat		24.177	55.173
Skat af årets resultat		-2.705	0
Årets resultat		21.472	55.173
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.472	55.173
I alt		21.472	55.173

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.020.503	1.020.503
Materielle anlægsaktiver i alt		1.020.503	1.020.503
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		39.215	27.258
Finansielle anlægsaktiver i alt		39.215	27.258
Anlægsaktiver i alt		1.059.718	1.047.761
Andre værdipapirer og kapitalandele		44.778	265
Værdipapirer og kapitalandele i alt		44.778	265
Likvide beholdninger		16.450	39.965
Omsætningsaktiver i alt		61.228	40.230
Aktiver i alt		1.120.946	1.087.991

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		221.209	199.737
Egenkapital i alt		346.209	324.737
Gæld til realkreditinstitutter		712.674	741.900
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		712.674	741.900
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		34.692	8.163
Skyldig selskabsskat		2.705	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.346	13.191
Deposita		23.320	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		62.063	21.354
Gældsforpligtelser i alt		774.737	763.254
Passiver i alt		1.120.946	1.087.991