

HJÆRE INVEST ApS

Hermelinvænget 2
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2017

Steffen Hjære
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HJÆRE INVEST ApS Hermelinvænget 2 6000 Kolding
	CVR-nr: 28673655
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Sydbank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Hjære Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Regnskabets stand og planlægning af bogføring er af en sådan stand så revision er fravalgt, og det samme gælder for det kommende år

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 15/05/2017

Direktion

Steffen Hjære

Bestyrelse

Steffen Hjære

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er også fravalgt i kommende år

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom og investering i selskaber

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder som påvirker regnskabsåret

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter

Skat af ordinært resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber der kan udnytte disse skattemæssige underskud til nedsættelse af egne skattemæssige overskud.

Årets skat som består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring af skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte over egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kosprisen omfatter anskaffelsprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineær afskrivning over den forventede brugstid:

Bygninger 50 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

Tilgodehavender

Måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelser overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datterselskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		58.156	51.877
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		58.156	51.877
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		6.991	0
Øvrige finansielle omkostninger		-9.974	-8.960
Ordinært resultat før skat		55.173	42.917
Skat af årets resultat		0	-9.441
Årets resultat		55.173	33.476
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		55.173	33.476
I alt		55.173	33.476

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.020.503	1.020.503
Materielle anlægsaktiver i alt		1.020.503	1.020.503
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		27.258	13.863
Finansielle anlægsaktiver i alt		27.258	13.863
Anlægsaktiver i alt		1.047.761	1.034.366
Andre værdipapirer og kapitalandele		265	265
Værdipapirer og kapitalandele i alt		265	265
Likvide beholdninger		39.965	20.892
Omsætningsaktiver i alt		40.230	21.157
Aktiver i alt		1.087.991	1.055.523

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		199.737	128.720
Egenkapital i alt		324.737	253.720
Gæld til realkreditinstitutter		741.900	771.008
Skyldig selskabsskat		0	9.441
Langfristede gældsforpligtelser i alt		741.900	780.449
Gæld til banker		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.163	8.163
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.191	13.191
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.354	21.354
Gældsforpligtelser i alt		763.254	801.803
Passiver i alt		1.087.991	1.055.523

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	0	144.564	0	269.564
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	55.173	0	55.173
Egenkapital, ultimo	125.000	0	199.737	0	324.737

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Zimaoffice Danmark ApS, Ejerandel 100 %, Egenkapital 27.258,
Årets resultat 6.991