

# **HJÆRE INVEST ApS**

Hermelinvænget 2  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

---

**Steffen Hjære**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 11 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>    | HJÆRE INVEST ApS<br>Hermelinvænget 2<br>6000 Kolding |
|                        | CVR-nr: 28673655                                     |
|                        | Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015                 |
| <b>Bankforbindelse</b> | Sydbank  |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Hjære Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Regnskabets stand og planlægning af bogføring er af en sådan stand så revision er fravalgt, og det samme gælder for det kommende år

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31/05/2016

## Direktion

Steffen Hjære

## Bestyrelse

Steffen Hjære

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er også fravalgt i kommende år

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom og investering i selskaber

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder som påvirker regnskabsåret

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter

### Skat af ordinært resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber der kan udnytte disse skattemæssige underskud til nedsættelse af egne skattemæssige overskud.

Årets skat som består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring af skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte over egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kosprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineær afskrivning over den forventede brugstid:

Bygninger 50 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

### Tilgodehavender

Måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelser overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

### **Kapitalandele**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datterselskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|  | Note | 2015<br>kr.   | 2014<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>51.877</b> | <b>37.528</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>.....                       |      | 0             | 0             |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....  |      | <b>51.877</b> | <b>37.528</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver ..... |      | 0             | 7.595         |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | -8.960        | -34.127       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....  |      | <b>42.917</b> | <b>10.996</b> |
| Skat af årets resultat .....   | 1    | -9.441        | 0             |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>33.476</b> | <b>10.996</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |               |               |
| Overført resultat .....  |      | 33.476        | 10.996        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>33.476</b> | <b>10.996</b> |

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

|  | Note     | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                          |          | 1.020.503        | 1.020.503        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        |          | <b>1.020.503</b> | <b>1.020.503</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |          | 13.863           | 13.863           |
| Udskudte skatteaktiver .....                       |          |                  | 1.534            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>2</b> | <b>13.863</b>    | <b>15.397</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>1.034.366</b> | <b>1.035.900</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |          |                  | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          |                  | <b>0</b>         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |          | 265              | 265              |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>   |          | <b>265</b>       | <b>265</b>       |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 20.892           | 16.087           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>21.157</b>    | <b>16.352</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>1.055.523</b> | <b>1.052.252</b> |

# Balance 31. december 2015

## Passiver

|   | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                          |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....                               |      | 128.720          | 95.244           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                        |      | <b>253.720</b>   | <b>220.244</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                  |      | 771.008          | 800.000          |
| Skyldig selskabsskat .....                            |      | 9.441            |                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |      | <b>780.449</b>   | <b>800.000</b>   |
| Gæld til banker .....                                 |      | 0                | 0                |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder ..... |      | 8.163            | 6.817            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....           |      | 13.191           | 25.191           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |      | <b>21.354</b>    | <b>32.008</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                 |      | <b>801.803</b>   | <b>832.008</b>   |
| <b>Passiver i alt .....</b>                           |      | <b>1.055.523</b> | <b>1.052.252</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 125.000  | 95.244                               | 220.244              |
| Årets resultat .....      |  | 33.476                               | 33.476               |
| Egenkapital, ultimo ..... | 125.000  | 128.720                              | 253.720              |

Der er ikke sket ændringer i anpartskapital de seneste 5 regnskabsår

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | <b>2015</b>  | <b>2014</b> |
|------------------------------------|--------------|-------------|
|                                    | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>  |
| Aktuel skat                        | 9.441        | 0           |
| Ændring af udskudt skat            | 0            | 0           |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0            | 0           |
|                                    | <u>9.441</u> | <u>0</u>    |

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Kapitalandele<br/>i tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 125.000   |
| Tilgang                             | 0   |
| Afgang                              | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>125.000</b>  |
| <br>                                |   |
| Nettoopskrivninger primo            | -111.137  |
| Andel i årets resultat jf. note     | 0   |
| Udloddet udbytte                    | 0   |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>    | <b>-111.137</b>   |
| <br>                                |   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>13.863</b>   |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Zimaoffice Danmark ApS            | 100%             | 13.863             | 0                         |
| Megabyg ApS                       | 100%             | 0                  | 0                         |
| Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015  |                  | 13.863             | 0                         |