



Fionia PL Invest ApS Årsrapport 2019

CVR: 28673523

01.01.2019 – 31.12.2019

HOLEMARKEN 24, 5450 OTTERUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 17-08-2020

Dirigent: Lars Nielsen



DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Fionia PL Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 17-08-2020

DIREKTION

Lars Nielsen

Steen Rasmussen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Fionia PL Invest ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fionia PL Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vissenbjerg, den 17-08-2020

ERC Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

Helle Østergaard

Reg. revisor

mne16306

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Fionia PL Invest ApS
Holemarken 24
5450 Otterup

Telefon: 64851733
CVR-nr.: 28673523
Stiftet: 10-12-06

Hjemstedskommune: Nordfyns

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Lars Nielsen
Steen Rasmussen

REVISOR

ERC Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Danske Bank, Landbrugscenter Fyn
Albani Torv 2
5000 Odense C

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje kapitalandele i selskaber, der driver virksomhed indenfor landbrugssektoren i Polen.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen er negativ. Kapitalejerne har afgivet støtteerklæring vedrørende ikke at trække deres tilgodehavender ud af selskabet før tidligst 31.12.2020.

Der er tilstrækkelig likviditet i underliggende selskaber, så yderligere likviditetstilførsel ikke bliver nødvendig.

På sigt forventes selskabskapitalen at blive reetableret via afkast fra de polske selskaber.

De polske regnskaber er ikke omfattet af revision i henhold til den polske regnskabslovgivning. De polske regnskaber udviser samlet positive resultater og egenkapital. Årets ændringer påvirker ikke dette regnskab. Vi har vurderinger på ejendommene i de polske selskaber, så vi er overbevist om værdierne i selskaberne. Ejendommene er optaget til kostpris i regnskaberne. Vurderingerne er højere end kostpris. Fionia PL Invest ApS er eneanpartshaver i Fionaland og Fioniamark, og ingen del af selskaberne er afhændet.

Der er ikke going concernproblemer i de polske selskaber. Der er overskydende likviditet i selskaberne og der afdrages på gæld til danske kreditorer. I 2019 har der samlet set været et stort positivt resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikringer, folkehold, regnskab og revision.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt finansielle kursreguleringer.

BALANCEN

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver nulstilles og medregnes ikke i balancen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provener efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til ledelsen og datterselskaber, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Andre eksterne omkostninger	-73.178	-83.128
Bruttotab	-73.178	-83.128
Finansielle indtægter	0	87.579
Finansielle omkostninger	-103.345	-80.248
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-176.523	-75.797
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-176.523	-75.797
Resultatdisponering		
Overført resultat	-176.523	-75.797
Disponering i alt	-176.523	-75.797

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	219.160	219.160
	Finansielle anlægsaktiver	219.160	219.160
	ANLÆGSAKTIVER	219.160	219.160
	Andre tilgodehavender	540	540
	Tilgodehavender	540	540
	Likvide beholdninger	0	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	540	540
	AKTIVER	219.700	219.700

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-3.825.356	-3.648.834
	Egenkapital	-3.700.356	-3.523.834
3	Gæld til kreditinstitutter	507.080	486.133
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	333
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.915.387	2.759.490
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	497.589	497.578
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.920.056	3.743.534
	GÆLDSFORPLIGTELSER	3.920.056	3.743.534
	PASSIVER	219.700	219.700
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	-3.648.834	-3.523.834
Forslag til resultatdisponering		-176.523	-176.523
Ultimo	125.000	-3.825.356	-3.700.356

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

NOTER

			2019	2018
			KR.	KR.
	STK.	PRIS		
2	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
Fionia Land, 85.000 PLN	85.000	2	164.187	164.187
Fionia Mark, 25.000 PLN	25.000	2	54.973	54.973
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			219.160	219.160
Finansielle anlægsaktiver			219.160	219.160

Kapitalandele i dattervirksomheder

Hovedtallene for dattervirksomhederne pr. 31. december 2019:

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Fionia Land	Polen	-806.892 kr.	-20.736 kr.	100%
Fionia Mark	Polen	1.382.726 kr.	2.423.072 kr.	100%

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Pengeinstitutter	-507.080	-486.133
Gæld til kreditinstitutter	-507.080	-486.133

NOTER

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen

