



Fionia PL Invest ApS Årsrapport 2017

CVR: 28673523

01.01.2017 – 31.12.2017

HOLEMARKEN 24, 5450 OTTERUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 29-06-2018

Dirigent: Lars Nielsen



DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Fionia PL Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 29-06-2018

DIREKTION

Lars Nielsen

Steen Rasmussen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Fionia PL Invest ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vissenbjerg, den 29-06-2018

ERC Revision

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

Helle Østergaard

Reg. revisor

MNE nr. mne16306

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Fionia PL Invest ApS
Holemarken 24
5450 Otterup

Telefon: 64851733
CVR-nr.: 28673523
Stiftet: 10-12-06
Hjemstedskommune: Nordfyns

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

DIREKTION

Lars Nielsen
Steen Rasmussen

REVISOR

ERC Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Faaborgvej 35
5250 Odense SV

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje kapitalandele i selskaber, der driver virksomhed indenfor landbrugssektoren i Polen.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende mindre tilfredsstillende, idet der er negativ egenkapital i de polske regnskaber.

Egenkapitalen er negativ. Kapitalejerne har afgivet støtteerklæring vedrørende ikke at trække deres tilgodehavender ud af selskabet før tidligst 31.12.2018.

Der er tilstrækkelig likviditet i underliggende selskaber, så yderligere likviditetstilførsel ikke bliver nødvendig.

På sigt forventes selskabskapitalen at blive reetableret via afkast fra de polske selskaber.

De polske regnskaber er ikke omfattet af revision i henhold til den polske regnskabslovgivning. De polske regnskaber udviser positive resultater, men egenkapitalen er stadigvæk negativ og årets ændringer påvirker ikke dette regnskab. Vi har vurderinger på ejendommene i de polske selskaber, så vi er overbevist om værdierne i selskaberne. Ejendommene er optaget til kostpris i regnskaberne. Vurderingerne er højere end kostpris.

Der er ikke going concernproblemer i de polske selskaber, idet der har været positive resultater samt overskydende likviditet, der har været overført til Danmark i 2015 og 2016. Det forventes ligeledes i 2018, at der vil blive overført likviditet til Danmark.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikringer, folkehold, administration og tab på debitorer.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt finansielle kursreguleringer.

BALANCEN

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver nulstilles og medregnes ikke i balancen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til ledelsen og datterselskaber, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RETTELSE PRIMO

Ændring af anvendt regnskabspraksis for kapitalandele. Indregning af kapitalandele er ændret fra indre værdi til kostpris, da de polske dattervirksomheder ikke er revideret.

Egenkapital primo før rettelse	-639.790
Regulering værdi fin. anlægsaktiver	-2.585.129
Egenkapital efter rettelse	-3.224.919
Resultat efter skat før rettelse	-277.748
Indtjening tilknyttet virksomhed	172.232
Resultat efter skat efter rettelse	-105.516

Sammenligningstal er rettet.

RESULTATOPGØRELSE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
Bruttotab	-107.264	-45.383
Finansielle indtægter	0	1
Finansielle omkostninger	-125.854	-60.134
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-233.118	-105.516
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-233.118	-105.516
Resultatdisponering		
Overført resultat	-233.118	-105.517
Disponering i alt	-233.118	-105.517

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	178.000	168.000
	Finansielle anlægsaktiver	178.000	168.000
	ANLÆGSAKTIVER	178.000	168.000
	Andre tilgodehavender	0	55.613
	Andre tilgodehavender	1.753	282
	Tilgodehavender	1.753	55.895
	Likvide beholdninger	1	1
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.754	55.896
	AKTIVER	179.754	223.896

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-3.573.037	-3.349.919
2	Egenkapital	-3.448.037	-3.224.919
	Pengeinstitutter	481.583	553.965
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	275	638
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.648.355	2.396.634
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	347.577	347.577
	Anden gæld	150.000	150.001
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.627.790	3.448.815
	GÆLDSFORPLIGTELSE	3.627.790	3.448.815
	PASSIVER	179.754	223.896
3	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

NOTER

			2017	2016
	STK.	PRIS	KR.	KR.
1	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
Fionia Land, 50.000 PLN	50.000	2	89.000	84.000
Fionia Mark, 50.000 PLN	50.000	2	89.000	84.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			178.000	168.000
Finansielle anlægsaktiver			178.000	168.000

Kapitalandele i dattervirksomheder

Hovedtallene for dattervirksomhederne pr. 31. december 2017:

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Fionia Land	Polen	-799.630 kr.	1.018.762 kr.	100%
Fionia Mark	Polen	-726.039 kr.	2.162.119 kr.	100%

NOTER

2 EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	-3.349.919	-3.224.919
Dagsværdireg. ført via egenkapital		10.000	10.000
Forslag til resultatdisponering		-233.118	-233.118
Ultimo	125.000	-3.573.037	-3.448.037

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 125 stk. à 1.000

	2013	2014	2015	2016	2017
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	130				
Overført resultat	-3.215	-3.260	-3.412	-3.350	-3.573
Egenkapital i alt	-2.960	-3.135	-3.287	-3.225	-3.448

NOTER

3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen