



# Fionia PL Invest ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 28673523**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**HOLEMARKEN 24, 5450 OTTERUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 25-05-2019

---

Dirigent: Lars Nielsen



**DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Fionia PL Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 25-05-2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Lars Nielsen

\_\_\_\_\_  
Steen Rasmussen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Fionia PL Invest ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vissenbjerg, den 25-05-2019

ERC Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

---

Helle Østergaard

Reg. revisor

MNE nr. mne16306

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Fionia PL Invest ApS  
Holemarken 24  
5450 Otterup

Telefon: 64851733  
CVR-nr.: 28673523  
Stiftet: 10-12-06  
Hjemstedskommune: Nordfyns

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## DIREKTION

Lars Nielsen  
Steen Rasmussen

## REVISOR

ERC Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## PENGEINSTITUT

Danske Bank  
Faaborgvej 35  
5250 Odense SV

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at eje kapitalandele i selskaber, der driver virksomhed indenfor landbrugssektoren i Polen.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen er negativ. Kapitalejerne har afgivet støtteerklæring vedrørende ikke at trække deres tilgodehavender ud af selskabet før tidligst 31.12.2019.

Der er tilstrækkelig likviditet i underliggende selskaber, så yderligere likviditetstilførsel ikke bliver nødvendig.

På sigt forventes selskabskapitalen at blive reetableret via afkast fra de polske selskaber.

De polske regnskaber er ikke omfattet af revision i henhold til den polske regnskabslovgivning. De polske regnskaber udviser positive resultater, men egenkapitalen er stadigvæk negativ og årets ændringer påvirker ikke dette regnskab. Vi har vurderinger på ejendommene i de polske selskaber, så vi er overbevist om værdierne i selskaberne. Ejendommene er optaget til kostpris i regnskaberne. Vurderingeme er højere end kostpris. Fionia PL Invest ApS er eneanpartshaver i Fionaland og Fioniamark, og ingen del af selskaberne er afhændet.

Der er ikke going concernproblemer i de polske selskaber, idet der har været positive resultater samt overskydende likviditet. Siden 2015 har der været afdraget i væsentligt omfang på gæld til danske kreditorer.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikringer, folkehold, administration og tab på debitorer.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt finansielle kursreguleringer.

## BALANCEN

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver nulstilles og medregnes ikke i balancen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til ledelsen og datterselskaber, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
Andre eksterne omkostninger	-83.128	-107.264
<b>Bruttotab</b>	<b>-83.128</b>	<b>-107.264</b>
Finansielle indtægter	87.579	0
Finansielle omkostninger	-80.248	-125.854
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-75.797</b>	<b>-233.118</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-75.797</b>	<b>-233.118</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-75.797	-233.118
<b>Disponering i alt</b>	<b>-75.797</b>	<b>-233.118</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	219.160	178.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>219.160</b>	<b>178.000</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>219.160</b>	<b>178.000</b>
	Andre tilgodehavender	540	1.753
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>540</b>	<b>1.753</b>
	Likvide beholdninger	0	0
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>540</b>	<b>1.753</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>219.700</b>	<b>179.753</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-3.648.834	-3.573.037
3	<b>Egenkapital</b>	<b>-3.523.834</b>	<b>-3.448.037</b>
	Pengeinstitutter	486.133	481.583
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	333	275
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.759.490	2.648.355
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	497.577	497.577
	Anden gæld	1	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.743.534</b>	<b>3.627.790</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.743.534</b>	<b>3.627.790</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>219.700</b>	<b>179.753</b>
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	1	0

# NOTER

			2018	2017
	STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
Fionia Land, 85.000 PLN	85.000	2	164.187	89.000
Fionia Mark, 25.000 PLN	25.000	2	54.973	89.000
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			<b>219.160</b>	<b>178.000</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>219.160</b>	<b>178.000</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Hovedtallene for dattervirksomhederne pr. 31. december 2018:

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Fionia Land	Polen	-115.433 kr.	663.154 kr.	100%
Fionia Mark	Polen	-1.028.903 kr.	-321.968 kr.	100%

# NOTER

3 EGENKAPITAL		Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	-3.573.037	-3.448.037
Forslag til resultatdisponering			-75.797	-75.797
<b>Ultimo</b>		<b>125.000</b>	<b>-3.648.834</b>	<b>-3.523.834</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 125 stk. à 1.000

	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve indre værdis metode			2.753		
Overført resultat	-3.260	-3.412	-3.518	-3.573	-3.649
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.135</b>	<b>-3.287</b>	<b>-640</b>	<b>-3.448</b>	<b>-3.524</b>

# NOTER

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen