

EG-Centret ApS

Erhvervsvej 10, 8653 Them

CVR-nr. 28 67 28 29

Årsrapport

1. maj 2020 - 30. april 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. september 2021.

Jens Ole Bruun
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for EG-Centret ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Them, den 14. september 2021

Direktion

Jens Ole Bruun

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i EG-Centret ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EG-Centret ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 14. september 2021

Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Martin Husted

Registreret revisor
mne34266

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | EG-Centret ApS Erhvervsvej 10 8653 Them |
| | Telefon: 30 11 00 00 |
| | CVR-nr.: 28 67 28 29 |
| | Stiftet: 23. november 2006 |
| | Hjemsted: Silkeborg |
| | Regnskabsår: 1. maj - 30. april |
| Direktion | Jens Ole Bruun |
| Revisor | Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg |
| Bankforbindelse | Jyske Bank, Vestergade 8-10, 8600 Silkeborg |
| Modervirksomhed | Erhvervscentret Silkeborg Syd ApS 28 49 02 91 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af erhvervsejendomme og handel med værdipapirer.

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -213.503 kr. mod -144.808 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -68.188 kr. mod 140.217 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af, at der har været tomgang på lejemålet.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

| <u>Note</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| Bruttotab | -213.503 | -144.808 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | -56.893 | -56.893 |
| Driftsresultat | -270.396 | -201.701 |
| Andre finansielle indtægter | 185.492 | 382.169 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -2.518 | -724 |
| Resultat før skat | -87.422 | 179.744 |
| Skat af årets resultat | 19.234 | -39.527 |
| Årets resultat | -68.188 | 140.217 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 4.080.000 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 140.217 |
| Disponeret fra overført resultat | -4.148.188 | 0 |
| Disponeret i alt | -68.188 | 140.217 |

Balance 30. april

| Aktiver | | |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Grunde og bygninger | 7.646.608 | 7.703.501 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 7.646.608 | 7.703.501 |
| Anlægsaktiver i alt | 7.646.608 | 7.703.501 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 4.225.431 | 240.431 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 26.794 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 31.418 | 1.651 |
| Tilgodehavender i alt | 4.283.643 | 242.082 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 328.461 | 444.150 |
| Værdipapirer i alt | 328.461 | 444.150 |
| Likvide beholdninger | 82.701 | 3.996.540 |
| Omsætningsaktiver i alt | 4.694.805 | 4.682.772 |
| Aktiver i alt | 12.341.413 | 12.386.273 |

Balance 30. april

| Passiver | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 7.375.682 | 11.523.869 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 4.080.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | 11.580.682 | 11.648.869 |
| | | |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 717.480 | 713.064 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 717.480 | 713.064 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Deposita | 20.000 | 0 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 0 | 15.252 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 20.000 | 15.252 |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.999 | 9.088 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 15.252 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 23.251 | 9.088 |
| Gældsforpligtelser i alt | 43.251 | 24.340 |
| | | |
| Passiver i alt | 12.341.413 | 12.386.273 |

4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| Egenkapital 1. maj 2019 | 125.000 | 11.383.652 | 0 | 11.508.652 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>140.217</u> | <u>0</u> | <u>140.217</u> |
| Egenkapital 1. maj 2020 | 125.000 | 11.523.869 | 0 | 11.648.869 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>-4.148.187</u> | <u>4.080.000</u> | <u>-68.187</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>7.375.682</u> | <u>4.080.000</u> | <u>11.580.682</u> |

Noter

| | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| <p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.</p> | | |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>2.518</u> | <u>724</u> |
| | <u>2.518</u> | <u>724</u> |
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. maj 2020 | <u>8.386.215</u> | <u>8.386.215</u> |
| Kostpris 30. april 2021 | <u>8.386.215</u> | <u>8.386.215</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2020 | <u>-682.714</u> | <u>-625.821</u> |
| Årets afskrivninger | <u>-56.893</u> | <u>-56.893</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2021 | <u>-739.607</u> | <u>-682.714</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021 | <u>7.646.608</u> | <u>7.703.501</u> |

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Erhvervscentret Silkeborg Syd ApS, CVR-nr. 28 49 02 91 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EG-Centret ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|---------------|
| Bygninger | 30 år | med restværdi |

Småaktiver indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EG-Centret ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Ole Bruun

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-445185033772
Tidspunkt for underskrift: 30-09-2021 kl.: 17:34:07
Underskrevet med NemID

Jens Ole Bruun

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-445185033772
Tidspunkt for underskrift: 30-09-2021 kl.: 17:34:07
Underskrevet med NemID

Martin Husted

Som Registreret revisor NEM ID
På vegne af Revisionshuset Tal & Tanker
RID: 76964298
Tidspunkt for underskrift: 30-09-2021 kl.: 14:03:51
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 9bae38fdHyy243405550

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.