

## eg-centret aps c/o Jens Ole Bruun

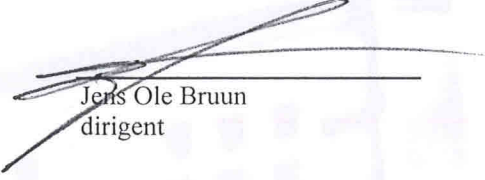
Sanatorievej 14 a  
8680 Ry

CVR-nr.: 28 67 28 29

---

### Årsrapport for regnskabsåret 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. september 2016



Jens Ole Bruun  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3
 Selskabsoplysninger.....	 4
 <b>Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for eg-centret aps c/o Jens Ole Bruun.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

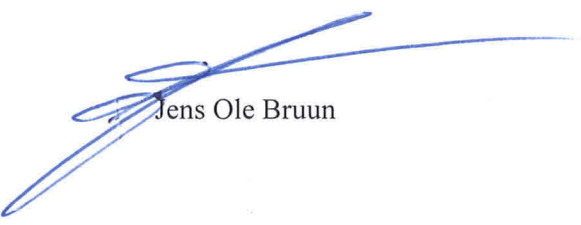
Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 1. maj 2016 - 30. april 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ry, den 29. august 2016

**Direktion**



Jens Ole Bruun

# Den uafhængige revisors påtegning

## Til kapitalejerne i eg-centret aps

Vi har revideret årsregnskabet for eg-centret aps c/o Jens Ole Bruun for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

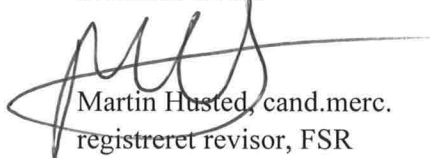
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 29. august 2016

## REVISORERNE HOSTRUPHUS

### Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95

  
Martin Husted, cand.merc.  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

eg-centret aps  
c/o Jens Ole Bruun  
Sanatorievej 14 a  
8680 Ry

Telefon: 22 48 83 02

CVR-nr.: 28 67 28 29

Stiftet: 23. november 2006

Hjemstedskommune: Silkeborg

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Jens Ole Bruun

**Revision**

Revisorerne Hostruphus  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hostrupgade 41  
8600 Silkeborg

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Vestergade 8-10  
8600 Silkeborg

# Resultatopgørelse

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	1.471.553	1.470.602
Af- og nedskrivninger	<u>-56.893</u>	<u>-56.893</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	1.414.660	1.413.709
1 Finansielle indtægter	410.727	466.113
2 Finansielle omkostninger	<u>-5.102</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	1.820.285	1.879.823
Skat af årets resultat	<u>-401.573</u>	<u>-400.440</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>1.418.712</u>	<u>1.479.383</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	<u>1.418.712</u>	<u>1.479.383</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u>1.418.712</u>	<u>1.479.383</u>

# Balance

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	<u>7.931.074</u>	<u>7.987.966</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>7.931.074</u>	<u>7.987.966</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.227.313</u>	<u>1.644.546</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>4.227.313</u>	<u>1.644.546</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>12.158.387</u>	<u>9.632.512</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	725.007	726.663
Tilgodehavende selskabsskat	<u>19.437</u>	<u>9.663</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>744.443</u>	<u>736.326</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>399.316</u>	<u>1.526.998</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>1.143.760</u>	<u>2.263.324</u>
<b>AKTIVER</b>	<u>13.302.146</u>	<u>11.895.835</u>

# Balance

Note		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	<u>11.410.730</u>	<u>9.992.018</u>
3	<b>EGENKAPITAL</b>	<u>11.535.730</u>	<u>10.117.018</u>
	Hensættelser til udskudt skat	<u>637.438</u>	<u>605.685</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<u>637.438</u>	<u>605.685</u>
	Deposita	<u>0</u>	<u>388.638</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>0</u>	<u>388.638</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	18.117
	Gæld til tilknyttede virksomheder	369.820	407.819
	Anden gæld	488.815	97.789
	Periodeafgrænsningsposter	<u>262.343</u>	<u>260.770</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>1.128.978</u>	<u>784.495</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>1.128.978</u>	<u>1.173.132</u>
	<b>PASSIVER</b>	<u>13.302.146</u>	<u>11.895.835</u>
4	Hovedaktivitet		



## Noter

Note	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	410.727	466.113
	<u>410.727</u>	<u>466.113</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	5.102	0
	<u>5.102</u>	<u>0</u>
<b>3 Egenkapital</b>		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	9.992.018	8.512.635
Overført årets resultat	1.418.712	1.479.383
	<u>11.410.730</u>	<u>9.992.018</u>
<b>4 Hovedaktivitet</b>		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år udlejning af erhversejendomme.		

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger og administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<b>Brugstid</b>	
Bygninger	40 år	med restværdi

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, dog måles børsnoterede aktier til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.