

# EG-Centret ApS

Erhvervsvej 10, 8653 Them

CVR-nr. 28 67 28 29

## Årsrapport

1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. september 2019.

---

Jens Ole Bruun  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2018 - 30. april 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for EG-Centret ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Them, den 18. september 2019

### Direktion

Jens Ole Bruun

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i EG-Centret ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for EG-Centret ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 18. september 2019

### **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

**Martin Husted**

Registreret revisor  
mne34266

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	EG-Centret ApS Erhvervsvej 10 8653 Them
	Telefon: 30 11 00 00
	CVR-nr.: 28 67 28 29
	Stiftet: 23. november 2006
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Direktion</b>	Jens Ole Bruun
<b>Revisor</b>	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank, Vestergade 8-10, 8600 Silkeborg
<b>Modervirksomhed</b>	Erhvervscentret Silkeborg Syd ApS 28 49 02 91

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af erhvervsejendomme og handel med værdipapirer.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommen forsøges via Nordicals udlejet eller sekundært at blive solgt. Nordicals har værdiansat ejendommen til tkr. 19.900.

Det er dermed ledelsens vurdering, at dagsværdien er væsentlig højere end den bogførte værdi.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -286.852 kr. mod -184.483 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -665.671 kr. mod 60.339 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af, at der har været tomgang på lejemarkedet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EG-Centret ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	med restværdi

Småaktiver indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EG-Centret ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatnings-kredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

---

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-286.852</b>	<b>-184.483</b>
2 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-56.893</u>	<u>-56.894</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-343.745</b>	<b>-241.377</b>
Andre finansielle indtægter	107.895	318.802
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-617.578</u>	<u>-81</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-853.428</b>	<b>77.344</b>
Skat af årets resultat	<u>187.757</u>	<u>-17.005</u>
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>-665.671</b>	<b>60.339</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-665.671</b>	<b>60.339</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	60.339
Disponeret fra overført resultat	<u>-665.671</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-665.671</b>	<b>60.339</b>

## Balance 30. april

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	7.760.394	7.817.287
Materielle anlægsaktiver i alt	7.760.394	7.817.287
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.760.394</b>	<b>7.817.287</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	698.474	843.474
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	262.432	43.115
Andre tilgodehavender	67.494	10.983
Tilgodehavender i alt	1.028.400	897.572
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.420.026	3.676.277
Værdipapirer i alt	3.420.026	3.676.277
Likvide beholdninger	19.794	492.013
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.468.220</b>	<b>5.065.862</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.228.614</b>	<b>12.883.149</b>

## Balance 30. april

---

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	11.383.652	12.049.323
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.508.652</b>	<b>12.174.323</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	708.649	700.826
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>708.649</b>	<b>700.826</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.313	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.313	8.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.313</b>	<b>8.000</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.228.614</b>	<b>12.883.149</b>
<b>1 Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
Ejendommen forsøges via Nordicals udlejet eller sekundært at blive solgt. Nordicals har værdiansat ejendommen til tkr. 19.900. Det er dermed ledelsens vurdering, at dagsværdien er væsentlig højere end den bogførte værdi.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.		
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>617.578</u>	<u>81</u>
	<b><u>617.578</u></b>	<b><u>81</u></b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. maj 2018	<u>8.386.215</u>	<u>8.386.215</u>
<b>Kostpris 30. april 2019</b>	<b><u>8.386.215</u></b>	<b><u>8.386.215</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2018	<u>-568.928</u>	<u>-512.034</u>
Årets afskrivninger	<u>-56.893</u>	<u>-56.894</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2019</b>	<b><u>-625.821</u></b>	<b><u>-568.928</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<b><u>7.760.394</u></b>	<b><u>7.817.287</u></b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. maj 2018	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

## Noter

---

	<u>30/4 2019</u>	<u>30/4 2018</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj 2018	12.049.323	11.988.984
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-665.671</u>	<u>60.339</u>
	<b><u>11.383.652</u></b>	<b><u>12.049.323</u></b>

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Erhvervscentret Silkeborg Syd ApS, CVR-nr. 28 49 02 91 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Husted

### Registreret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: CVR:37315664-RID:76964298

IP: 92.246.xxx.xxx

2019-09-23 12:58:39Z

NEM ID 

## Jens Ole Bruun

### Direktør

På vegne af: EC-Centret ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-445185033772

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-09-27 13:56:33Z

NEM ID 

## Jens Ole Bruun

### Dirigent

På vegne af: EC-Centret ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-445185033772

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-09-27 13:56:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6N0D3-365Q2-OALJH-HFG03-1MGF4-WLJ2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>