

## eg-centret aps c/o Jens Ole Bruun

Sanatorievej 14 a  
8680 Ry

CVR-nr.: 28 67 28 29

---

### Årsrapport for regnskabsåret 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. august 2017

---

Jens Ole Bruun  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. maj 2016 - 30. april 2017 for eg-centret aps c/o Jens Ole Bruun.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ry, den 8. august 2017

**Direktion**

Jens Ole Bruun

# Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

## Til ledelsen i eg-centret aps

Vi har opstillet årsregnskabet for eg-centret aps for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 8. august 2017

## **REVISORERNE HOSTRUPHUS**

### **Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 20 56 04 95

Martin Husted, cand.merc.  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

eg-centret aps  
c/o Jens Ole Bruun  
Sanatorievej 14 a  
8680 Ry

Telefon: 22 48 83 02

CVR-nr.: 28 67 28 29  
Stiftet: 23. november 2006  
Hjemstedskommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Jens Ole Bruun

**Revisor**

Revisorerne Hostruphus  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hostrupgade 41  
8600 Silkeborg

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Vestergade 8-10  
8600 Silkeborg

# Resultatopgørelse

Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	147.656	1.471.553
Af- og nedskrivninger	<u>-56.893</u>	<u>-56.893</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	90.764	1.414.660
1 Finansielle indtægter	650.587	410.727
2 Finansielle omkostninger	<u>-26</u>	<u>-5.102</u>
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	741.325	1.820.285
Skat af årets resultat	<u>-163.071</u>	<u>-401.573</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>578.254</u>	<u>1.418.712</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	<u>578.254</u>	<u>1.418.712</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u>578.254</u>	<u>1.418.712</u>

# Balance

Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	<u>7.874.181</u>	<u>7.931.074</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>7.874.181</u>	<u>7.931.074</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.640.780</u>	<u>4.227.313</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>1.640.780</u>	<u>4.227.313</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>9.514.961</u>	<u>12.158.387</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	919.443	725.007
Andre tilgodehavender	8.817	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>15.750</u>	<u>19.437</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>944.010</u>	<u>744.443</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.841.804</u>	<u>399.316</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>3.785.814</u>	<u>1.143.760</u>
<b>AKTIVER</b>	<u>13.300.775</u>	<u>13.302.146</u>

# Balance

Note	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>11.988.984</u>	<u>11.410.730</u>
3 <b>EGENKAPITAL</b>	<u>12.113.984</u>	<u>11.535.730</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>669.191</u>	<u>637.438</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<u>669.191</u>	<u>637.438</u>
Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>131.318</u>	<u>369.820</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>131.318</u>	<u>369.820</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.463	8.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag	369.820	0
Anden gæld	0	488.815
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>262.343</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>386.283</u>	<u>759.158</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>517.601</u>	<u>1.128.978</u>
<b>PASSIVER</b>	<u>13.300.775</u>	<u>13.302.146</u>
4 Hovedaktivitet		



# Noter

Note	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af værdipapirer m.v., der er anlægsaktiver	650.587	410.401
Andre finansielle indtægter	0	326
	<u>650.587</u>	<u>410.727</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	26	5.102
	<u>26</u>	<u>5.102</u>
<b>3 Egenkapital</b>		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	11.410.730	9.992.018
Overført årets resultat	578.254	1.418.712
	<u>11.988.984</u>	<u>11.410.730</u>

## 4 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år udlejning af erhversejendomme.

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger og administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<b>Brugstid</b>	
Bygninger	40 år	med restværdi

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Børsnoterede aktier måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Husted

### Registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: PID:9208-2002-2-455546058006

IP: 152.115.86.124

2017-09-11 08:03:55Z

NEM ID 

## Jens Ole Bruun

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-445185033772

IP: 212.112.150.21

2017-09-11 09:36:23Z

NEM ID 

## Jens Ole Bruun

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-445185033772

IP: 212.112.150.21

2017-09-11 09:36:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GPWYL-HO7G1-U0PJL-6K0G6-3U27B-3KKYE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>