

Tømremester B. Pedersen Holding ApS

Rosvangvej 22A

7700 Thisted

CVR-nr. 28 67 25 00

Årsrapport 2017

Årsrapporten er godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den *19/6 2018*



dirigent

Brian Pedersen

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors påtegning.....	2-4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Tømrmester B. Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sjælland, den 19. juni 2018

Direktion:



Brian Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Tømrermester B. Pedersen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tømrermester N. Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

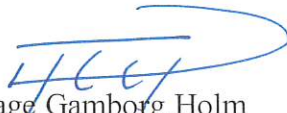
Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Thisted, den 19. juni 2018

BRANDT
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45



Tage Gamborg Holm
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 19674

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn	Tømrermester B. Pedersen Holding ApS Rosvangvej 22A 7700 Thisted CVR-nr. 28 67 25 00 Stiftet: 6. december 2006 Hjemsted: Thisted Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Brian Pedersen Rosvangvej 22A 7700 Thisted
Revision	Brandt Statsautoriseret revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted

Ledelsesberetning 2017

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er at eje anparter, forestå finansiering og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for værende tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, egenkapitalen forventes retableret ved egen indtjening i de kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Usikkerheder eller væsentlige forhold der har påvirket indregningen

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved den første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, de vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i tilknyttede virksomheders skat indregnes under skat af årets resultat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig del af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i de associerede virksomheders skat indregnes under skat af årets resultat.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Egenkapital

Udbyttes, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

Note		2016 t.kr.
Omsætning.....	36.000	36
Andre eksterne omkostninger	<u>12.204</u>	<u>6</u>
Resultat før afskrivninger	23.796	30
Afskrivning driftsmateriel og inventar	<u>20.553</u>	<u>21</u>
Resultat før renter	3.243	9
1. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-192.284	-9
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-106.832</u>	<u>-104</u>
Resultat før skat	-295.873	-104
2. Skat af årets resultat.....	<u>7.500</u>	<u>29</u>
Årets resultat	<u><u>-288.373</u></u>	<u><u>-75</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført til overført resultat	-288.373	-75
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	0
Foreslået udbytte.....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>-288.373</u></u>	<u><u>-75</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver

Note		2016 t.kr.
	Materielle anlægsaktiver	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	89.060 110
3.	Finansielle anlægsaktiver	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.079.674</u> <u>1.214</u>
	Anlægsaktiver	<u>1.168.734</u> <u>1.324</u>
	Omsætningsaktiver	
	Mellemregning tilknyttede virksomheder	197.855 196
	Tilgode selskabsskat tilknyttede virksomheder	0 21
	Andre tilgodehavender	<u>9.893</u> <u>10</u>
	Omsætningsaktiver	<u>207.748</u> <u>227</u>
	Aktiver	<u>1.376.482</u> <u>1.551</u>

Balance pr. 31. december 2017

Passiver		2016
		t.kr.
4. Egenkapital		
Anpartskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	<u>-523.617</u>	<u>-235</u>
Egenkapital.....	<u>-398.617</u>	<u>-110</u>
Gæld		
Kortfristet gæld		
Kreditinstitutter.....	788.753	761
Mellemregning tilknyttede virksomheder	859.177	778
Anden gæld.....	127.169	122
Skyldig selskabsskat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser	<u>1.775.099</u>	<u>1.661</u>
Passiver	<u>1.376.482</u>	<u>1.551</u>
5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		

Noter

2016
t.kr.

1. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultat Thisted Tømrer- & Snedkerforretning A/S	-46.102	53
Resultat Brian Ejendomme ApS.....	-52.682	-18
Resultat Thy Gasbeton ApS	-50.000	0
Afskrivning Goodwill.....	<u>-43.500</u>	<u>-44</u>
	<u><u>-192.284</u></u>	<u><u>-9</u></u>

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat.....	0	21
Årets regulering udskudt skat.....	<u>7.500</u>	<u>8</u>
	<u><u>7.500</u></u>	<u><u>29</u></u>

3. Finansielle anlægsaktiver

		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris primo	2.398.271	2.398
Tilgang.....	<u>50.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u><u>2.448.271</u></u>	<u><u>2.398</u></u>
Op- og nedskrivninger primo	-931.813	-967
Årets resultatandele før afskrivninger på goodwill	-148.784	35
Udbetalt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u><u>-1.080.597</u></u>	<u><u>-932</u></u>
Afskrivning på goodwill primo	252.000	216
Årets afskrivning på goodwill	43.500	44
Årets regulering udskudt skat	<u>-7.500</u>	<u>-8</u>
Afskrivning på goodwill ultimo	<u><u>288.000</u></u>	<u><u>252</u></u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>1.079.674</u></u>	<u><u>1.214</u></u>
Værdi af goodwill udgør	<u><u>87.000</u></u>	<u><u>130.500</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres:

Brian Ejendomme ApS, Thisted.....	100%	100%
Thisted Tømrer- og Snedkerforretning A/S, Thisted.....	100%	100%
Thy Gasbeton ApS, Thisted.....	100%	

Noter

2016
t.kr.

4. Egenkapital

Egenkapital primo.....	-110.244	-35
Årets resultat.....	<u>-288.373</u>	<u>-75</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>-398.617</u></u>	<u><u>-110</u></u>

Egenkapitalen specificeres således:

Anpartskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Resultat for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo ..	0	0
Overført fra resultatdisponering	<u>0</u>	<u>0</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat primo	-235.244	-160
Overført fra resultatdisponering	<u>-288.373</u>	<u>-75</u>
Overført resultat ultimo	<u><u>-523.617</u></u>	<u><u>-235</u></u>
Egenkapital ultimo	<u><u>-398.617</u></u>	<u><u>-110</u></u>

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Som sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er deponeret følgende:

- Nom. kr. 666.666 aktier i Thisted Tømrer- og Snedkerforretning A/S
- Nom. kr. 125.000 anparter i Brian Ejendomme ApS
- Nom. kr. 50.000 anparter i Thy Gasbeton ApS