

STIHOLMSVEJ ApS

Skovstykket 23
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/04/2020

Dan Kjærgaard Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STIHOLMSVEJ ApS

Skovstykket 23

2830 Virum

CVR-nr: 28671679

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med sidste år været at eje og udleje en beboelsesejendom i Birkerød.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.553.865	1.552.313
Eksterne omkostninger		-206.082	-226.323
Bruttoresultat		1.347.783	1.325.990
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-256.927	-256.927
Resultat af ordinær primær drift		1.090.856	1.069.063
Øvrige finansielle omkostninger		-61.407	-51.016
Ordinært resultat før skat		1.029.449	1.018.047
Skat af årets resultat		-268.885	-256.046
Årets resultat		760.564	762.001
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		760.564	762.001
I alt		760.564	762.001

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		17.021.643	17.278.570
Materielle anlægsaktiver i alt		17.021.643	17.278.570
Anlægsaktiver i alt		17.021.643	17.278.570
Aktiver i alt		17.021.643	17.278.570

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.691.630	931.066
Egenkapital i alt		1.816.630	1.056.066
Andre hensatte forpligtelser		104.720	93.998
Hensatte forpligtelser i alt		104.720	93.998
Gæld til realkreditinstitutter		7.633.496	8.101.792
Modtagne forudbetalinger fra kunder		729.845	726.545
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	8.363.341	8.828.337
Gæld til realkreditinstitutter		474.718	481.141
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.936.286	6.539.093
Skyldig selskabsskat		268.885	256.046
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.063	23.889
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.736.952	7.300.169
Gældsforpligtelser i alt		15.100.293	16.128.506
Passiver i alt		17.021.643	17.278.570

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	8.108.214	474.718	7.633.496	5.734.624

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Realkreditinstituttet har for restgælden pant i selskabets ejendom som i årsregnskabet er indregnet med kr. 17.021.643.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret