

# STIHOLMSVEJ ApS

Skovstykket 23  
2830 Virum

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/04/2019**

---

**Dan Kjærgaard Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

STIHOLMSVEJ ApS

Skovstykket 23

2830 Virum

CVR-nr: 28671679

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med sidste år været at eje og udleje en beboelsesejendom i Birkerød.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		1.552.313	1.494.450
Eksterne omkostninger .....		-226.323	-249.315
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.325.990</b>	<b>1.245.135</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-256.927	-256.603
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.069.063</b>	<b>988.532</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-51.016	-58.690
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.018.047</b>	<b>929.842</b>
Skat af årets resultat .....		-256.046	-248.634
<b>Årets resultat .....</b>		<b>762.001</b>	<b>681.208</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		762.001	681.208
<b>I alt .....</b>		<b>762.001</b>	<b>681.208</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		17.278.570	17.516.082
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.278.570</b>	<b>17.516.082</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.278.570</b>	<b>17.516.082</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>17.278.570</b>	<b>17.516.082</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		931.066	169.065
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.056.066</b>	<b>294.065</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		93.998	131.183
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>93.998</b>	<b>131.183</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		8.101.792	8.585.312
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		726.545	665.451
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>8.828.337</b>	<b>9.250.763</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		481.141	478.762
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		6.539.093	7.009.918
Skyldig selskabsskat .....		256.046	248.634
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		23.889	102.757
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.300.169</b>	<b>7.840.071</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.128.506</b>	<b>17.090.834</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>17.278.570</b>	<b>17.516.082</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	8.582.933	481.141	8.101.792	6.177.228

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret