

RIISLUND INVEST ApS

Teglbakken 71
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/08/2020

susanne lund andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RIISLUND INVEST ApS

Teglbakken 71

8270 Højbjerg

CVR-nr: 28671016

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for RIISLUND INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Højbjerg, den 28/08/2020

Direktion

Jens Henrik Riis Andersen

Bestyrelse

Susanne Lund Andersen

Ledelsesberetning

Selskabet har fortsat fokus på investeringsvirksomhed - væsentligt i udlejningsejendomme.

Selskabet ejer 1/10 af Berlin XII A/S.

Dette selskab kører som planlagt med et mindre overskud, og det er forventet, at 2020 også vil give et positivt resultat.

Selskabet har i 2018 ændret låneaftale med Jens Riis Andersen, hvorunder at renten er fastlagt til 0,00% fra 1-1-2018.

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder fra 1-1-2019

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	-1.350
Bruttoresultat		0	-1.350
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	-1.350
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		2.445	269
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		2.445	-1.081
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		2.445	-1.081
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		2.445	-1.081
I alt		2.445	-1.081

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		637.030	390.468
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt		637.030	390.468
Anlægsaktiver i alt		637.030	390.468
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		83.967	81.522
Tilgodehavender i alt		83.967	81.522
Likvide beholdninger		30	30
Omsætningsaktiver i alt		83.997	81.552
Aktiver i alt		721.027	472.020

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		359.935	140.468
Overført resultat		2.445	-28.445
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		487.380	237.023
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			1.350
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		233.647	233.647
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		233.647	234.997
Gældsforpligtelser i alt		233.647	234.997
Passiver i alt		721.027	472.020

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret