

RIISLUND INVEST ApS

Teglbakken 71
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2019

Jens riis andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RIISLUND INVEST ApS

Teglbakken 71

8270 Højbjerg

CVR-nr: 28671016

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for RIISLUND INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

8270 Højbjerg, den 29/05/2019

Direktion

Jens Henrik Riis Andersen

Bestyrelse

Susanne Lund Andersen

Ledelsesberetning

Selskabet har fortsat fokus på investeringsvirksomhed - væsentligt i udlejningsejendomme.

Selskabet ejer 1/10 af Berlin XII A/S.

Dette selskab kører som planlagt med et mindre overskud, og det er forventet, at 2019 også vil give et positivt resultat.

Selskabet har ændret låneaftale med Jens Riis Andersen, hvorunder at renten er fastlagt til 0,00% fra 1-1-2018.

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder fra 1-1-2019

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-1.350	0
Bruttoresultat		-1.350	0
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.350	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		269	14.060
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-11.126
Ordinært resultat før skat		-1.081	2.934
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.081	2.934
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-1.081	2.934
I alt		-1.081	2.934

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		390.468	390.468
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		390.468	390.468
Anlægsaktiver i alt		390.468	390.468
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		81.522	81.253
Tilgodehavender i alt		81.522	81.253
Likvide beholdninger		30	30
Omsætningsaktiver i alt		81.552	81.283
Aktiver i alt		472.020	471.751

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		140.468	140.468
Overført resultat		-28.445	-27.364
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		237.023	238.104
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.350	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		233.647	233.647
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		234.997	233.647
Gældsforpligtelser i alt		234.997	233.647
Passiver i alt		472.020	471.751

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret