

# **RIISLUND INVEST APS**

Teglbakken 71  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2018**

**jens henrik riis Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RIISLUND INVEST APS  
Teglbakken 71  
8270 Højbjerg  
Telefonnummer: 40173000  
e-mailadresse: j.riis.andersen@gmail.com  
CVR-nr: 28671016  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Danske Bank, Viby J  
Viby Ringvej 10  
8260 Viby J  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og Direktion har den 25-5-2018 behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Riislund Invest Aps.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og selskabets aktiviteter i året 2017.

Århus den 25-5-2018

Direktion: Jens Riis Andersen

Bestyrelse: Susanne Luind Andersen

Århus, den 25/05/2018

### **Direktion**

Jens Henrik Riis Andersen  
adm.dir.

### **Bestyrelse**

Susanne Lund Andersen  
bestyrelsesformand

# Ledelsesberetning

## Beretning.

Selskabet har bl.a. fokus på investering i investeringsejendomme.

Selskabet ejer et 10% ejerskab i Berlin Invest XII A/S (tidligere navn SCP Invest XII A/S), som ejer en ejendom i Berlin. Driften i Berlin Invest XII A/S har i 2017 givet et overskud på i alt 1.286.630 kr. Egenkapital er pr 31-12-2017 på 4.977.363 kr.

For 2017 forventer Berlin Invest XII A/S et overskud.

Riislund Invest har desuden ydet et lån til Berlin XII. Saldo pr 31-12-2017 er på 70778 DKK.

Riislund Invest har gennemført investeringen finansieret med egenkapital samt et lån ydet af Jens Riis Andersen til Riislund Invest. Saldo på dette lån forrentes med 5% p.a.

Ud over den nævnte investering, har der ikke været aktivitet i Riislund Invest Aps i regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Årsrapporten for Riislund Invest Aps for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0	
Eksterne omkostninger .....		0	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	
Personaleomkostninger .....		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	
Andre finansielle indtægter .....		14.060	
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-11.126	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.934</b>	<b>-2.850</b>
Skat af årets resultat .....		0	-627
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.934</b>	<b>-2.223</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	
Overført resultat .....		2.934	
<b>I alt .....</b>		<b>2.934</b>	

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		0	
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
Grunde og bygninger .....		0	
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		390.468	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>390.468</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>390.468</b>	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		81.253	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>81.253</b>	
Likvide beholdninger .....		30	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>81.283</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>471.751</b>	<b>343.505</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	
Andre reserver .....		140.468	
Overført resultat .....		-27.364	
Forslag til udbytte .....		0	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>238.104</b>	
Hensættelse til udskudt skat .....		0	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	
Gæld til banker .....		0	
Skyldig selskabsskat .....		0	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		233.647	
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>233.647</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>233.647</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>471.751</b>	<b>343.505</b>