

jens henrik riis andersen

teglbakken 71 71
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2017

Jens Riis Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

jens henrik riis andersen

teglbakken 71 71

8270 Højbjerg

Telefonnummer: 40173000

Fax: 40173000

e-mailadresse: j.riis.andersen@gmail.com

CVR-nr: 28671016

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Danske Bank

Viby Ringvej 10

8270 Højbjerg

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen oplyser at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets økonomiske forhold.

Højbjerg, den 31/05/2017

Direktion

Jens Henrik Riis Andersen
adm.dir.

Bestyrelse

Jens Henrik Riis Andersen

Susanne Lund Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har fokus på investering i investeringsejendomme.

Beretning.

Selskabet ejer et 10% ejerskab i Berlin Invest XII A/S (tidligere navn SCP Invest XII A/S), som ejer en ejendom i Berlin. Driften i Berlin Invest XII A/S har i 2016 givet et overskud på i alt 1.042.901 DKK. For 2017 forventer Berlin Invest XII A/S et overskud.

Riislund Invest har desuden ydet et lån til Berlin XII. Saldo pr 31-12-2017 er på 76.842 DKK

Riislund Invest har gennemført investeringen finansieret med egenkapital samt et lån ydet af Jens Riis Andersen til Riislund Invest. Saldo på dette lån forrentes med 5% p.a.

Ud over den nævnte investering, har der ikke været aktivitet i Riislund Invest Aps i regnskabsåret.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger			0
Bruttoresultat		0	0
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		4.411	2.017
Nedskrivning af finansielle aktiver		-364	
Øvrige finansielle omkostninger		-6.897	-6.897
Ordinært resultat før skat		-2.850	-4.880
Skat af årets resultat		627	1.146
Årets resultat		-2.223	-3.734
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-2.223	-3.734
I alt		-2.223	-3.734

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		250.000	250.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		250.000	250.000
Anlægsaktiver i alt		250.000	250.000
Tilgodehavende skat		16.618	15.991
Andre tilgodehavender		76.842	72.795
Tilgodehavender i alt		93.460	88.786
Likvide beholdninger		45	45
Omsætningsaktiver i alt		93.505	88.831
Aktiver i alt		343.505	338.831

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-1.793	70.777
Overført resultat		-2.223	-1.792
Egenkapital i alt		120.984	193.985
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		222.521	144.846
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		222.521	144.846
Gældsforpligtelser i alt		222.521	144.846
Passiver i alt		343.505	338.831

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis