

# LBJ Finans ApS

c/o Lasse Brorsbøl Jensen, Bævervej 16, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 28 67 10 08

## Årsrapport

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. februar 2023.

---

Lasse Brorsbøl Jensen  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](https://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for LBJ Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 2. februar 2023

### **Direktion**

Lasse Brorsbøl Jensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til anpartshaveren i LBJ Finans ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LBJ Finans ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 2. februar 2023

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne32792

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LBJ Finans ApS c/o Lasse Brorsbøl Jensen Bævervej 16 8270 Højbjerg  CVR-nr.: 28 67 10 08 Stiftet: 22. november 2006 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 16. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Lasse Brorsbøl Jensen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Kapitalinteresse</b>	Uggerhøj Aarhus A/S, Frederikshavn

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i andre aktie- og anpartsselskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægter af kapitalinteresser har i 2021/22 udgjort et overskud på 875 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.178 t.kr.

Årets resultat har i 2021/22 udgjort et overskud på 703 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.376 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 6.867 t.kr. mod 6.220 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 647 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 6.857 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 99,9 % af de samlede aktiver på 6.867 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**


---

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Indtægt af kapitalinteresse	875.113	1.177.624
Administrationsomkostninger	-62.271	-67.098
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>812.842</b>	<b>1.110.526</b>
Finansielle indtægter	13.000	297.693
Finansielle omkostninger	-122.561	-30.587
<b>Resultat før skat</b>	<b>703.281</b>	<b>1.377.632</b>
Skat af årets resultat	0	-2.066
<b>Årets resultat</b>	<b>703.281</b>	<b>1.375.566</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	875.113	1.177.624
Udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Overføres til overført resultat	0	140.742
Disponeret fra overført resultat	-230.732	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>703.281</b>	<b>1.375.566</b>



**Balance 30. september**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalinteresse	2.759.978	2.844.865
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.759.978</u>	<u>2.844.865</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.759.978</u></b>	<b><u>2.844.865</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Forudbetalinger på grunde og bygninger til videresalg	160.253	71.253
Varebeholdninger i alt	<u>160.253</u>	<u>71.253</u>
Tilgodehavende selskabsskat	3.402	542
Tilgodehavender i alt	<u>3.402</u>	<u>542</u>
Værdipapirer	468.680	216.900
Værdipapirer i alt	<u>468.680</u>	<u>216.900</u>
Likvide beholdninger	3.474.500	3.086.172
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.106.835</u></b>	<b><u>3.374.867</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.866.813</u></b>	<b><u>6.219.732</u></b>

**Balance 30. september**


---

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.559.978	1.644.865
Overført resultat	5.113.185	4.383.917
Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.857.063</u></b>	<b><u>6.210.982</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>9.750</u>	<u>8.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.750</u>	<u>8.750</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>9.750</u></b>	<b><u>8.750</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.866.813</u></b>	<b><u>6.219.732</u></b>

- 1 Medarbejderforhold
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**


---

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	1.427.241	3.283.175	56.500	4.891.916
Udloddet udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Overført via resultatdisponering	0	1.177.624	140.742	57.200	1.375.566
Udloddet udbytte fra kapitalinteresse	0	-960.000	960.000	0	0
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	1.644.865	4.383.917	57.200	6.210.982
Udloddet udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Overført via resultatdisponering	0	875.113	-230.732	58.900	703.281
Udloddet udbytte fra kapitalinteresse	0	-960.000	960.000	0	0
	<b>125.000</b>	<b>1.559.978</b>	<b>5.113.185</b>	<b>58.900</b>	<b>6.857.063</b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
<b>2. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. oktober	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>1.200.000</u></b>	<b><u>1.200.000</u></b>
Opskrivninger 1. oktober	1.644.865	1.427.241
Årets resultat	875.113	1.177.624
Udbytte	<u>-960.000</u>	<u>-960.000</u>
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b><u>1.559.978</u></b>	<b><u>1.644.865</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>2.759.978</u></b>	<b><u>2.844.865</u></b>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Uggerhøj Aarhus A/S	Frederikshavn	24 %
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for pengeinstituttets garantistillelse på 7.100 t.kr. har selskabet stillet sikkerhed med et bankindestående på 3.350 t.kr.		
Selskabet har via pengeinstituttet afgivet en garanti på 7.100 t.kr. i forbindelse med købet af grunde og bygninger.		
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Udsudte skatteaktiver på i alt 179 t.kr. vedrørende skattemæssige underskud er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.		

## Noter

---

### 4. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for kapitalinteressens mellemværender med pengeinstitut, max. 1.250 t.kr.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for LBJ Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægt af kapitalinteresse**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalinteresse**

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

##### **Varebeholdninger**

Grunde og bygninger til videresalg samt forudbetaling herpå måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.