

LBJ Finans ApS

Bævervej 16, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 28 67 10 08

Årsrapport

2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. januar 2022.

Lasse Brorsbøl Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for LBJ Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 29. december 2021

Direktion

Lasse Brorsbøl Jensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i LBJ Finans ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LBJ Finans ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 29. december 2021

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor
mne32792

Selskabsoplysninger

Selskabet	LBJ Finans ApS Bævervej 16 8270 Højbjerg
	CVR-nr.: 28 67 10 08
	Stiftet: 22. november 2006
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 15. regnskabsår
Direktion	Lasse Brorsbøl Jensen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Associeret virksomhed	Uggerhøj Aarhus A/S, Frederikshavn

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering, herunder investering i andre aktie- og anpartsselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed har i 2020/21 udgjort et overskud på 1.178 t.kr. mod et overskud sidste år på 853 t.kr.

Årets resultat har i 2020/21 udgjort et overskud på 1.376 t.kr. mod et overskud sidste år på 790 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 6.220 t.kr. mod 4.899 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 1.321 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 6.211 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 99,9 % af de samlede aktiver på 6.220 t.kr.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	1.177.624	852.938
Administrationsomkostninger	-67.098	-8.110
Resultat før finansielle poster	1.110.526	844.828
Finansielle indtægter	297.693	4
Finansielle omkostninger	-30.587	-54.390
Resultat før skat	1.377.632	790.442
Skat af årets resultat	-2.066	0
Årets resultat	1.375.566	790.442
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.177.624	852.938
Udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Overføres til overført resultat	140.742	0
Disponeret fra overført resultat	0	-118.996
Disponeret i alt	1.375.566	790.442

Balance 30. september

Aktiver		2021	2020
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	2.844.865	2.627.241
3	Andre kapitalandele	0	1.080.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.844.865</u>	<u>3.707.241</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.844.865</u>	<u>3.707.241</u>
Omsætningsaktiver			
	Forudbetalinger på grunde og bygninger til videresalg	<u>71.253</u>	<u>0</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>71.253</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>542</u>	<u>3.740</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>542</u>	<u>3.740</u>
	Værdipapirer	<u>216.900</u>	<u>706.206</u>
	Værdipapirer i alt	<u>216.900</u>	<u>706.206</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.086.172</u>	<u>481.354</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.374.867</u>	<u>1.191.300</u>
	Aktiver i alt	<u>6.219.732</u>	<u>4.898.541</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.644.865	1.427.241
Overført resultat	4.383.917	3.283.175
Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Egenkapital i alt	<u>6.210.982</u>	<u>4.891.916</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	6.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.750	6.625
Gældsforpligtelser i alt	<u>8.750</u>	<u>6.625</u>
Passiver i alt	<u>6.219.732</u>	<u>4.898.541</u>

- 1 Medarbejderforhold
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	125.000	1.534.303	2.442.171	55.300	4.156.774
Udloddet udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Årets overførte resultat	0	852.938	-118.996	56.500	790.442
Udloddet udbytte fra associeret virksomhed	0	-960.000	960.000	0	0
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	1.427.241	3.283.175	56.500	4.891.916
Udloddet udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets overførte resultat	0	1.177.624	140.742	57.200	1.375.566
Udloddet udbytte fra associeret virksomhed	0	-960.000	960.000	0	0
	125.000	1.644.865	4.383.917	57.200	6.210.982

Noter

	2020/21	2019/20
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	30/9 2021	30/9 2020
2. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. oktober	1.200.000	1.200.000
Kostpris 30. september	1.200.000	1.200.000
Opskrivninger 1. oktober	1.427.241	1.534.303
Årets resultat	1.177.624	852.938
Udbytte	-960.000	-960.000
Opskrivninger 30. september	1.644.865	1.427.241
Regnskabsmæssig værdi 30. september	2.844.865	2.627.241
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Uggerhøj Aarhus A/S	Frederikshavn	24 %
	30/9 2021	30/9 2020
3. Andre kapitalandele		
Tilgang i årets løb	1.080.000	1.080.000
Afgang i årets løb	-1.080.000	0
Kostpris 30. september	0	1.080.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september	0	1.080.000
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for pengeinstituttets garantistillelse på 7.100 t.kr. har selskabet stillet sikkerhed med et bankindestående på 2.350 t. kr.		
Selskabet har via pengeinstitut afgivet en garanti på 7.100 t.kr. i forbindelse med købet af grunde og bygninger.		

Noter

5. Eventualposter

Eventualaktiver

Udskudte skatteaktiver på i alt 141 t.kr. vedrørende skattemæssige underskud er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for den associerede virksomheds mellemværender med pengeinstitut, max. 1.250 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LBJ Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Grunde og bygninger til videresalg samt forudbetaling herpå måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.