

LBJ Finans ApS

Capellavej 10, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 28 67 10 08

Årsrapport

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. januar 2018.

Lasse Brorsbøl Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for LBJ Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 3. januar 2018

Direktion

Lasse Brorsbøl Jensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i LBJ Finans ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LBJ Finans ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 3. januar 2018

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 32792

Selskabsoplysninger

Selskabet	LBJ Finans ApS Capellavej 10 8270 Højbjerg
	CVR-nr.: 28 67 10 08
	Stiftet: 22. november 2006
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 11. regnskabsår
Direktion	Lasse Brorsbøl Jensen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Associeret virksomhed	Uggerhøj Aarhus A/S, Frederikshavn

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering, herunder investering i andre aktie- og anpartsselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed har i 2016/17 udgjort et overskud på 816 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.177 t.kr.

Årets resultat har i 2016/17 udgjort et overskud på 903 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.156 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 3.837 t.kr. mod 2.976 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 3.362 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 87,6 % af de samlede aktiver på 3.837 t.kr., hvilket er en stigning på 3,2 procentpoint i forhold til sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LBJ Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Andre kapitalandele

Kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	815.740	1.176.962
Administrationsomkostninger	-7.970	1.000
Resultat før finansielle poster	807.770	1.177.962
Finansielle indtægter	103.502	2.576
Finansielle omkostninger	-8.085	-24.265
Resultat før skat	903.187	1.156.273
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	903.187	1.156.273
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-144.260	456.962
Udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
Overføres til overført resultat	994.547	647.611
Disponeret i alt	903.187	1.156.273

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandel i associeret virksomhed	2.754.237	2.898.497
Andre kapitalandele	1.080.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.834.237</u>	<u>2.898.497</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.834.237</u>	<u>2.898.497</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	2.575	837
Tilgodehavender i alt	<u>2.575</u>	<u>837</u>
Værdipapirer	0	62.275
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>62.275</u>
Likvide beholdninger	0	14.108
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.575</u>	<u>77.220</u>
Aktiver i alt	<u>3.836.812</u>	<u>2.975.717</u>

Balance 30. september

Passiver	2017	2016
<u>Note</u>		
Egenkapital		
3 Anpartskapital	125.000	125.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.554.237	1.698.497
5 Overført resultat	1.629.819	635.272
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
Egenkapital i alt	3.361.956	2.510.469
 Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitut	468.606	0
Anden gæld	6.250	465.248
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	474.856	465.248
 Gældsforpligtelser i alt	474.856	465.248
 Passiver i alt	3.836.812	2.975.717
 1 Medarbejderforhold		
7 Eventualposter		

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
2. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. oktober	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Kostpris 30. september	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Opskrivninger 1. oktober	1.698.497	1.241.535
Årets resultat	815.740	1.176.962
Udbytte	<u>-960.000</u>	<u>-720.000</u>
Opskrivninger 30. september	<u>1.554.237</u>	<u>1.698.497</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>2.754.237</u>	<u>2.898.497</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Uggerhøj Aarhus A/S	Frederikshavn	24 %
	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
3. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. oktober	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. oktober	1.698.497	1.241.535
Årets overførte resultat	<u>-144.260</u>	<u>456.962</u>
	<u>1.554.237</u>	<u>1.698.497</u>

Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober	635.272	-12.339
Årets overførte resultat	<u>994.547</u>	<u>647.611</u>
	<u>1.629.819</u>	<u>635.272</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober	51.700	0
Udloddet udbytte	-51.700	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>52.900</u>	<u>51.700</u>
	<u>52.900</u>	<u>51.700</u>

7. Eventualposter

Eventualaktiver

Udskudte skatteaktiver på i alt 109 t.kr. på kildeartsbegrænsede underskud og skattemæssige underskud er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for den associerede virksomheds mellemværender med pengeinstitut, max. 1.250 t.kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for andre kapitalandeleles mellemværender med pengeinstitut, max. 1.080 t.kr.