

**LBJ Finans ApS**  
Holme Parkvej 171, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 28 67 10 08

**Årsrapport**

**2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. februar 2020.

---

Lasse Brorsbøl Jensen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for LBJ Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 31. januar 2020

### **Direktion**

Lasse Brorsbøl Jensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaveren i LBJ Finans ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LBJ Finans ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 31. januar 2020

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne32792

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	LBJ Finans ApS Holme Parkvej 171 8270 Højbjerg
	CVR-nr.: 28 67 10 08
	Stiftet: 22. november 2006
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 13. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Lasse Brorsbøl Jensen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Associeret virksomhed</b>	Uggerhøj Aarhus A/S, Frederikshavn

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering, herunder investering i andre aktie- og anpartsselskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed har i 2018/19 udgjort et overskud på 1.058 t.kr. mod et overskud sidste år på 122 t.kr.

Årets resultat har i 2018/19 udgjort et overskud på 921 t.kr. mod et underskud sidste år på 19 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 4.163 t.kr. mod 3.341 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 822 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.157 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 99,8 % af de samlede aktiver på 4.163 t.kr., hvilket er en stigning på 1,3 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**


---

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	1.058.025	122.041
Administrationsomkostninger	-7.374	-7.204
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.050.651</b>	<b>114.837</b>
Finansielle indtægter	17.001	20.000
Finansielle omkostninger	-147.097	-153.674
<b>Resultat før skat</b>	<b>920.555</b>	<b>-18.837</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>920.555</b>	<b>-18.837</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.058.025	-837.959
Udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
Overføres til overført resultat	0	765.122
Disponeret fra overført resultat	-192.770	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>920.555</b>	<b>-18.837</b>



**Balance 30. september**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	2.734.303	1.916.278
	Andre kapitalandele	<u>1.080.000</u>	<u>1.080.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.814.303</u>	<u>2.996.278</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.814.303</u></b>	<b><u>2.996.278</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>8.140</u>	<u>6.975</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>8.140</u>	<u>6.975</u>
	Værdipapirer	<u>190.760</u>	<u>337.400</u>
	Værdipapirer i alt	<u>190.760</u>	<u>337.400</u>
	Likvide beholdninger	<u>149.821</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>348.721</u></b>	<b><u>344.375</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.163.024</u></b>	<b><u>3.340.653</u></b>

**Balance 30. september**


---

<b>Passiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
3	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.534.303	716.278
5	Overført resultat	2.442.171	2.394.941
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.156.774</u></b>	<b><u>3.290.219</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitut	0	44.184
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.250</u>	<u>50.434</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.250</u></b>	<b><u>50.434</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.163.024</u></b>	<b><u>3.340.653</u></b>
<b>1</b>	<b>Medarbejderforhold</b>		
<b>7</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. oktober	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>1.200.000</u></b>	<b><u>1.200.000</u></b>
Opskrivninger 1. oktober	716.278	1.554.237
Årets resultat	1.058.025	122.041
Udbytte	<u>-240.000</u>	<u>-960.000</u>
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b><u>1.534.303</u></b>	<b><u>716.278</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>2.734.303</u></b>	<b><u>1.916.278</u></b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Uggerhøj Aarhus A/S	Frederikshavn	24 %
	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
<b>3. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. oktober	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. oktober	716.278	1.554.237
Årets overførte resultat	1.058.025	-837.959
Udloddet udbytte	<u>-240.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.534.303</u></b>	<b><u>716.278</u></b>

## Noter

---

	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober	2.394.941	1.629.819
Årets overførte resultat	-192.770	765.122
Udloddet udbytte fra associeret virksomhed	<u>240.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.442.171</u></b>	<b><u>2.394.941</u></b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. oktober	54.000	52.900
Udloddet udbytte	-54.000	-52.900
Udbytte for regnskabsåret	<u>55.300</u>	<u>54.000</u>
	<b><u>55.300</u></b>	<b><u>54.000</u></b>

## 7. Eventualposter

### Eventualaktiver

Udskudte skatteaktiver på i alt 170 t.kr. på kildeartsbegrænsede underskud og skattemæssige underskud er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.

### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for den associerede virksomheds mellemværender med pengeinstitut, max. 1.250 t.kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for andre kapitalandele mellemværender med pengeinstitut, max. 1.080 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LBJ Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### **Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### **Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.