



Haagh'n Falck Ejendomme ApS

Bækgårdsvej 84, 4140 Borup

(CVR. nr. 28 67 07 02)

Årsrapport for 2021/2022

16. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 3. januar 2023

Som dirigent

Morten Falck Pedersen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for året 2021/2022	6
Balance pr. 30. juni 2022	7
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2022	9
Noter	10
Anvendte regnskabsprincipper	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2021/2022 for Haagh'n Falck Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 21. november 2022

Direktion

Morten Falck Pedersen

Emil Jonathan Haagh

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Haagh'n Falck Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet årsregnskabet for Haagh'n Falck Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabsprincip, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Boards for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerens etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet. Professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabsloven.

København, den 21. november 2022

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen
registreret revisor

mne2861

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Haagh'n Falck Ejendomme ApS Bækgårdsvej 84, 4140 Borup
CVR.nr.	28 67 07 02
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune:	Køge
Direktion:	Morten Falck Pedersen Emil Jonathan Haagh
Legale ejere:	Haagh'n Falck Holding ApS, 100%
Reelle ejere:	Emil Jonathan Haagh, 30% Morten Falck Pedersen, 40% Jørgen Gruntegård Hansen, 30%
Revisor:	Revisionsfirmaet Tommy Jensen Godkendt revisionsanpartsselskab Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom samt ejendomsudvikling af projekter til videresalg.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

<u>Note</u>		<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	Bruttofortjeneste	709.912	1.206.680
2	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.984	0
2	Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-84.709	-10.396
	Øvrige finansielle omkostninger	-266.944	-278.989
	Værdiregulering af investeringsejendomme	<u>500.000</u>	<u>379.699</u>
	Resultat før skat	860.243	1.296.994
3	Skat af årets resultat	<u>-189.253</u>	<u>-285.805</u>
	Årets resultat	<u><u>670.990</u></u>	<u><u>1.011.189</u></u>
 Der disponeres således:			
	Udbytte	0	0
	Overført resultat	<u>670.990</u>	<u>1.011.189</u>
	Disponeret i alt	<u>670.990</u>	<u>1.011.189</u>

Balance pr. 30. juni 2022

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	Anlægsaktiver:		
4	Investeringsejendomme	<u>13.006.400</u>	<u>12.350.000</u>
		<u>13.006.400</u>	<u>12.350.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.006.400</u>	<u>12.350.000</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	62.858	103.292
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	16.484	0
	Andre tilgodehavender	<u>2.385.204</u>	<u>2.385.204</u>
		<u>2.464.546</u>	<u>2.488.496</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.464.546</u>	<u>2.488.496</u>
	Aktiver i alt	<u><u>15.470.946</u></u>	<u><u>14.838.496</u></u>

Balance pr. 30. juni 2022

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	6.946.357	6.275.367
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>7.071.357</u>	<u>6.400.367</u>
	 Hensættelser:		
	Udskudt skat	<u>640.000</u>	<u>530.000</u>
	 Gæld:		
6	Langfristet gæld:		
	Gældsbreve	2.341.372	2.418.184
	Kreditinstitutter	<u>1.498.248</u>	<u>1.801.736</u>
		<u>3.839.620</u>	<u>4.219.920</u>
	 Kortfristet gæld:		
	Kortfristet del af langfristet gæld	248.000	108.000
	Kreditinstitutter	199.916	339.176
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.056	52.938
	Forudbetalinger	104.940	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.908.368	2.621.854
	Gæld til associerede virksomheder	0	15.599
	Skyldig selskabsskat, tilknyttede virksomheder	79.253	201.805
	Anden gæld	<u>345.436</u>	<u>348.837</u>
		<u>3.919.969</u>	<u>3.688.209</u>
	 Gæld i alt	<u>7.759.589</u>	<u>7.908.129</u>
	 Passiver i alt	<u><u>15.470.946</u></u>	<u><u>14.838.496</u></u>
1	Personaleforhold		
7	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Egenkapitaloppgørelse pr. 30. juni 2022

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført til næste år</u>
Egenkapital primo	125.000	6.275.367
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>670.990</u>
	<u>125.000</u>	<u>6.946.357</u>

Noter

1. Personaleforhold:

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, bortset fra ulønnet direktør.

2. Finansielle poster:

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.984	0
	<u>1.984</u>	<u>0</u>
Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	84.709	10.396
	<u>84.709</u>	<u>10.396</u>

3. Skat:

Beregnet sambeskatningsbidrag	79.253	201.805
Regulering udskudt skatteaktiv	110.000	84.000
	<u>189.253</u>	<u>285.805</u>

4. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris primo	9.942.903
Tilgang	156.400
Anskaffelsessum ultimo	<u>10.099.303</u>
Op- og nedskrivninger primo	2.407.097
Årets op- og nedskrivninger	500.000
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>2.907.097</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>13.006.400</u>

Ejendomsværdien for ejendomme udgør pr. 1. oktober 2020 t.kr. 6.431.

Noter

5. Egenkapital:

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

6. Langfristet gæld:

Af restgælden forfalder t.kr. 2.827 mere end 5 år fra balancetidspunktet.

7. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut t.kr. 1.672 er der udstedt ejerpantebrev i selskabets ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 12.850.

Sambeskatning

Haagh'n Falck Ejendomme ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Haagh'n Falck Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter, ejendommenes drift og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Skatter

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Haagh'n Falck Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af Haagh'n Falck Holding ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til en vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.