

Hobri Invest ApS

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 28 67 07 02)

Årsrapport for 2016/2017

11. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 10. august 2017**

Som dirigent

Carl Christensen



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for året 2016/2017	5
Balance pr. 30. juni 2017	6
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2016/2017 for Hobri Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

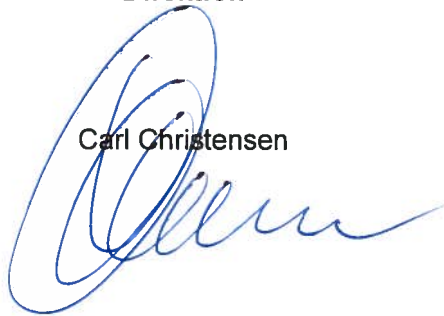
Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 3. august 2017

Direktion

Carl Christensen



Selskabsoplysninger

Selskabet:	Hobri Invest ApS Søndre Alle 2, 4600 Køge
CVR.nr.	28 67 07 02
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune:	Køge
 Direktion:	 Carl Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling af projekter til videresalg.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

<u>Note</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Bruttofortjeneste	465.642	-17.074
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-358</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	465.284	-17.074
2 Skat af årets resultat	<u>-102.362</u>	<u>3.756</u>
Årets resultat	<u>362.922</u>	<u>-13.318</u>
 Der disponeres således:		
Udbytte	1.607.593	0
Overført resultat	<u>-1.244.671</u>	<u>-13.318</u>
Disponeret i alt	<u>362.922</u>	<u>-13.318</u>

Balance pr. 30. juni 2017

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Ejendomme til videresalg:		
	Ejendomme til videresalg	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	893.435	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	3.756	3.756
	Andre tilgodehavender	<u>79.894</u>	<u>79.894</u>
		<u>977.085</u>	<u>83.650</u>
	Likvide beholdninger	<u>77.870</u>	<u>6.021</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.054.955</u>	<u>2.089.671</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.054.955</u></u>	<u><u>2.089.671</u></u>

Balance pr. 30. juni 2017

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	715.000	1.959.671
	Udbytte for regnskabsåret	1.607.593	0
3	Egenkapital i alt	<u>2.447.593</u>	<u>2.084.671</u>
	Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	102.362	0
	Anden gæld	500.000	0
		<u>607.362</u>	<u>5.000</u>
	Gæld i alt	<u>607.362</u>	<u>5.000</u>
	Passiver i alt	<u>3.054.955</u>	<u>2.089.671</u>
1	Personaleforhold		
4	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

1. Personaleforhold:

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, bortset fra ulønnet direktør.

2. Skat:

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Beregnet sambeskatningsbidrag	102.362	-3.756
Regulering udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>102.362</u>	<u>-3.756</u>

3. Egenkapital:

Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat, primo	1.959.671	46.050
Tilskud fra moderselskab	0	1.926.939
Årets resultat	<u>-1.244.671</u>	<u>-13.318</u>
Overført resultat, ultimo	<u>715.000</u>	<u>1.959.671</u>
Udbytte, saldo primo	0	0
Udbetalt i året	0	0
Henlagt af årets resultat	<u>1.607.593</u>	<u>0</u>
	<u>1.607.593</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u><u>2.447.593</u></u>	<u><u>2.084.671</u></u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

4. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 3.500, der giver pant i selskabets handelsbeholdning af grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 2.000. Ejerpantebrevet ligger på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen ikke til sikkerhed for noget engagement.

Sambeskatning

Hobri Invest ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lasti ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter, ejendommenes drift og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Skatter

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Lasti ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af Lasti ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst.

Balancen

Ejendomme til videresalg

Ejendomme til videresalg måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for ejendomme til videresalg opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Netto-realiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.