

**Hobri Invest ApS**

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 28 67 07 02)

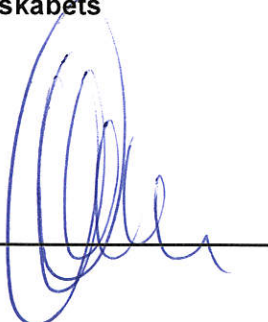
**Årsrapport for 2015/2016**

10. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling.  
Den 11. oktober 2016**

**Som dirigent**

**Carl Christensen**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a trailing flourish, positioned over a horizontal line.

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for året 2015/2016	5
Balance pr. 30. juni 2016	6
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2015/2016 for Hobri Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 11. oktober 2016

**Direktion**

Carl Christensen



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	Hobri Invest ApS Søndre Alle 2, 4600 Køge
CVR.nr.	28 67 07 02
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune:	Køge
 <b>Direktion:</b>	 Carl Christensen

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling af projekter til videresalg.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatoppgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Bruttofortjeneste	-17.074	-50.573
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-60.567</u>
<b>Resultat før skat</b>	-17.074	-111.140
2 Skat af årets resultat	<u>3.756</u>	<u>15.564</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-13.318</u></u>	<u><u>-95.576</u></u>
<b>Der disponeres således:</b>		
Overført resultat	<u>-13.318</u>	<u>-95.576</u>
Disponeret i alt	<u>-13.318</u>	<u>-95.576</u>

**Balance pr. 30. juni 2016**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>Aktiver:</u></b>	<b><u>2015/2016</u></b>	<b><u>2014/2015</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
	<b>Ejendomme til videresalg:</b>		
	Ejendomme til videresalg	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
	<b>Tilgodehavender:</b>		
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	78.394
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	3.756	0
	Andre tilgodehavender	<u>79.894</u>	<u>0</u>
		<u>83.650</u>	<u>78.394</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>6.021</u>	<u>1.095</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.089.671</u>	<u>2.079.489</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>2.089.671</u>	<u>2.079.489</u>

**Balance pr. 30. juni 2016**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>Passiver:</u></b>	<b><u>2015/2016</u></b>	<b><u>2014/2015</u></b>
	<b>Egenkapital:</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	<u>1.959.671</u>	<u>46.050</u>
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.084.671</u>	<u>171.050</u>
	<b>Gæld:</b>		
	<b>Kortfristet gæld:</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	7.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>1.900.939</u>
		<u>5.000</u>	<u>1.908.439</u>
	<b>Gæld i alt</b>	<u>5.000</u>	<u>1.908.439</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>2.089.671</u>	<u>2.079.489</u>
1	Personaleforhold		
4	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		



## Noter

### 1. Personaleforhold:

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, bortset fra ulønnet direktør.

### 2. Skat:

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Beregnet sambeskatningsbidrag	-3.756	-25.985
Regulering udskudt skatteaktiv	0	10.421
	<u>-3.756</u>	<u>-15.564</u>

### 3. Egenkapital:

Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat, primo	46.050	141.626
Tilskud fra moderselskab	1.926.939	0
Årets resultat	<u>-13.318</u>	<u>-95.576</u>
Overført resultat, ultimo	<u>1.959.671</u>	<u>46.050</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>2.084.671</u></u>	<u><u>171.050</u></u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

### 4. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 3.500, der giver pant i selskabets handelsbeholdning af grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 2.000. Ejerpantebrevet ligger på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ikke til sikkerhed for noget engagement.

### **Sambeskatning**

Hobri Invest ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lasti ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Regnskabsposterne huslejeindtægter, ejendommenes drift og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendte regnskabsprincipper

### **Skatter**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Lasti ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af Lasti ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst.

### **Balancen**

#### **Ejendomme til videresalg**

Ejendomme til videresalg måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for ejendomme til videresalg opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Netto-realizationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

#### **Gæld**

Gæld måles til nominel værdi.