

Hobri Invest ApS

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 28 67 07 02)

Årsrapport for 2017/2018

12. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 14. september 2018**

Som dirigent

Carl Christensen



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for året 2017/2018	5
Balance pr. 30. juni 2018	6
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2017/2018 for Hobri Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 3. september 2018

Direktion

Carl Christensen



Selskabsoplysninger

Selskabet:	Hobri Invest ApS Søndre Alle 2, 4600 Køge
CVR.nr.	28 67 07 02
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune:	Køge
Direktion:	Carl Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling af projekter til videresalg.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Bruttofortjeneste	353.614	465.642
Finansielle indtægter	15.000	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-14.538</u>	<u>-358</u>
Resultat før skat	354.076	465.284
2 Skat af årets resultat	<u>-77.897</u>	<u>-102.362</u>
Årets resultat	<u>276.179</u>	<u>362.922</u>
 Der disponeres således:		
Udbytte	0	1.607.593
Overført resultat	<u>276.179</u>	<u>-1.244.671</u>
Disponeret i alt	<u>276.179</u>	<u>362.922</u>

Balance pr. 30. juni 2018

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Ejendomme til videresalg:		
	Ejendomme til videresalg	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	893.435
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	515.000	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	3.756
	Andre tilgodehavender	<u>80.221</u>	<u>79.894</u>
		<u>595.221</u>	<u>977.085</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.500</u>	<u>77.870</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.596.721</u>	<u>3.054.955</u>
	Aktiver i alt	<u><u>2.596.721</u></u>	<u><u>3.054.955</u></u>

Balance pr. 30. juni 2018

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	991.179	715.000
	Udbytte for regnskabsåret	0	1.607.593
3	Egenkapital i alt	<u>1.116.179</u>	<u>2.447.593</u>
	Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.162	5.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	183.330	0
	Gæld til associerede virksomheder	771.050	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	102.362
	Anden gæld	500.000	500.000
		<u>1.480.542</u>	<u>607.362</u>
	Gæld i alt	<u>1.480.542</u>	<u>607.362</u>
	Passiver i alt	<u>2.596.721</u>	<u>3.054.955</u>
1	Personaleforhold		
4	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

1. Personaleforhold:

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, bortset fra ulønnet direktør.

2. Skat:

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Beregnet sambeskatningsbidrag	77.897	102.362
Regulering udskudt skatteaktiv	0	0
	<u>77.897</u>	<u>102.362</u>

3. Egenkapital:

Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat, primo	715.000	1.959.671
Årets resultat	<u>276.179</u>	<u>-1.244.671</u>
Overført resultat, ultimo	<u>991.179</u>	<u>715.000</u>
Udbytte, saldo primo	1.607.593	0
Udbetalt i året	-1.607.593	0
Henlagt af årets resultat	<u>0</u>	<u>1.607.593</u>
	<u>0</u>	<u>1.607.593</u>
Egenkapital i alt	<u><u>1.116.179</u></u>	<u><u>2.447.593</u></u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

4. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 3.500, der giver pant i selskabets handelsbeholdning af grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 2.000. Ejerpantebrevet ligger på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ikke til sikkerhed for noget engagement.

Sambeskatning

Hobri Invest ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for HHTE Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter, ejendommenes drift og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Skatter

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

HHTE Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af HHTE Holding ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst.

Balancen

Ejendomme til videresalg

Ejendomme til videresalg måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for ejendomme til videresalg opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Netto-realiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.