

# **BLEGIND BYG OG BO ApS**

Blegindvej 34D  
8362 Hørning

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/05/2020**

---

**Ulrik Hyldahl**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BLEGIND BYG OG BO ApS  
Blegindvej 34D  
8362 Hørning

CVR-nr: 28670613  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Væsentlige aktiviteter**

Selskabet beskæftiger sig med opførelse af huse til videresalg/udlejning- Selskabets væsentligste aktiv er 4 rækkehuse som alle er udlejede.

## **Udvikling i økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på kr. 412.606, hvilket ledelsen anser for at være tilfredsstillende.

Resultatet var i 2018 på kr. 198.072.

Resultatet er påvirket af at tidligere års afskrivninger er tilbageført.

Egenkapitalen pr.31. december 2019 udgør kr. 1.761.127.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb.**

Den igangværende Coronakrise forventes ikke at påvirke selskabets resultat i den kommende regnskabsperiode.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Blegind Byg & Bo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Selskabet anvender faktureringsprincippet som indtægtskriterie.

#### Personaleomkostninger

**Personaleomkostninger omfatter løn, gager, incl. feriepenge og pensioner smat andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.**

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og renteomkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til posteringer på egenkapitalen.

**BALANCEN****Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles til dagsværdi beregnet på baggrund af af en afkastbaseret metode. I beregningen indgår ejendommens driftsresultat før renter og et fastsat forrentningskrav som er fastsat til 5%-

Ejendommene er boligejendomme.

Der har ikke medvirket eksterne eksperter ved målingen af ejendommene.

Der har i tidligere år fejlagtigt været afskrevet på ejendommene, hvilket er tilrettet i 2019, idet de tidligere afskrivninger herefter er tilbageført.

**Gældsforpligtigelser**

Finansielle forpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtigelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtigelser svarer til nominal værdi.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtigelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst af aktuel skat.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		447.068	448.468
Eksterne omkostninger .....		-84.503	-64.179
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>362.565</b>	<b>384.289</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		198.400	-49.600
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>560.965</b>	<b>334.689</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-65.462	-66.165
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>495.503</b>	<b>268.524</b>
Skat af årets resultat .....		-82.897	-70.452
<b>Årets resultat .....</b>		<b>412.606</b>	<b>198.072</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		55.300	
Overført resultat .....		357.306	198.072
<b>I alt .....</b>		<b>412.606</b>	<b>198.072</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		6.480.000	6.281.600
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.480.000</b>	<b>6.281.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.480.000</b>	<b>6.281.600</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		11.756	4.312
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.756</b>	<b>4.312</b>
Likvide beholdninger .....		392.988	314.140
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>404.744</b>	<b>318.452</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.884.744</b>	<b>6.600.052</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		0	692.030
Overført resultat .....		1.580.827	531.491
Forslag til udbytte .....		55.300	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.761.127</b>	<b>1.348.521</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		212.161	195.188
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>212.161</b>	<b>195.188</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.362.345	3.510.088
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.362.345</b>	<b>3.510.088</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		149.000	149.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		66.081	16.339
Skyldig selskabsskat .....		130.926	70.511
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.203.104	1.310.405
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.549.111</b>	<b>1.546.255</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.911.456</b>	<b>5.056.343</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.884.744</b>	<b>6.600.052</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld der pr. 31. december 2019 udgør kr. 3.511.345 er stillet sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019 på kr. 6.480.000.

Ejerpantebrev kr. 2.000.000 med pant i grunde og bygninger er deponeret til sikkerhed for bankgæld som er kr. 0.

Ejerpantebreve 4 stk. á kr. 15.000 er tinglyst til sikkerhed for ejerforening.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0