

BLEGIND BYG OG BO ApS

Blegindvej 34
8362 Hørning

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/02/2019

Ulrik Hyldahl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BLEGIND BYG OG BO ApS
Blegindvej 34
8362 Hørning

Telefonnummer: 29623115
e-mailadresse: Ulrikhyldahl@hotmail.com

CVR-nr: 28670613
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Folkesparekassen
Herningvej 37
8600 Silkeborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Blegind Byg og Bo ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi kan oplyse, at betingelserne for fravalg af revision stadig er opfyldt

Generalforsamlingen, den 02/02/2019

Direktion

Ulrik Hyldahl

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med opførelse af huse til videresalg/udlejning. Selskabets væsentligste aktiv er 4 rækkehuse som alle er udlejede.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 198.072, hvilket ledelsen anser for at være tilfredsstillende. Resultatet var i 2017 på kr. 186.876. Egenkapitalen pr. 31. december 2018 udgør kr. 1.348.521.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Blegind Byg & Bo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Selskabet anvender faktureringsprincippet som indtægtskriterie.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager, incl. feriepenge og pensioner smat andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til posteringer på egenkapitalen.

BALANCEN**Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles til dagsværdi beregnet på baggrund af af en afkastbaseret metode. I beregningen indgår ejendommens driftsresultat før renter og et fastsat forrentningskrav.

Ejendommene er boligejendomme.

Der har ikke medvirket eksterne eksperter ved målingen af ejendommene.

Dagsværdien reduceres med afskrivninger der er beregnet med 2% svarende til en periode på 50 år. Scrapværdien er ansat til kr. 2.000.000. Der er ikke afskrivet på grunde.

Gældsforpligtigelser

Finansielle forpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtigelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtigelser svarer til nominal værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtigelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst af aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		448.468	446.568
Eksterne omkostninger		-64.179	-74.546
Bruttoresultat		384.289	372.022
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.600	-49.600
Resultat af ordinær primær drift		334.689	322.422
Øvrige finansielle omkostninger		-66.165	-68.781
Ordinært resultat før skat		268.524	253.641
Skat af årets resultat		-70.452	-66.765
Årets resultat		198.072	186.876
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		198.072	186.876
I alt		198.072	186.876

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		6.281.600	6.331.200
Materielle anlægsaktiver i alt		6.281.600	6.331.200
Anlægsaktiver i alt		6.281.600	6.331.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.312	18.733
Andre tilgodehavender			72.293
Tilgodehavender i alt		4.312	91.026
Likvide beholdninger		314.140	257.502
Omsætningsaktiver i alt		318.452	348.528
Aktiver i alt		6.600.052	6.679.728

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		692.030	707.074
Overført resultat		531.491	314.132
Egenkapital i alt		1.348.521	1.146.206
Hensættelse til udskudt skat		195.188	199.431
Hensatte forpligtelser i alt		195.188	199.431
Gæld til realkreditinstitutter		3.510.088	3.659.293
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.510.088	3.659.293
Gæld til realkreditinstitutter		149.000	147.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.339	16.339
Skyldig selskabsskat		70.511	112.135
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.310.405	1.399.324
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.546.255	1.674.798
Gældsforpligtelser i alt		5.056.343	5.334.091
Passiver i alt		6.600.052	6.679.728

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke været ansatte i selskabet i 2018