

# **BLEGIND BYG OG BO ApS**

Blegindvej 34  
8362 Hørning

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/03/2016**

---

**Ulrik Hyldahl**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BLEGINDBY OG BO ApS Blegindvej 34 8362 Hørning
	CVR-nr: 28670613
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Folkesparekassen Herningvej 37 8600 Silkeborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Blegind Byg og Bo ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi kan oplyse, at betingelserne for fravalg af revision stadig er opfyldt

Vi henviser til oplysninger fra ledelsen i note 1.

Hørning, den 12. marts 2016

Direktion

Ulrik Hyldahl

, den

**Direktion**

Ulrik Hyldahl

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Selskabet anvender faktureringsprincippet som indtægtskriterie.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og renteomkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til posteringer på egenkapitalen.

**BALANCEN****Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi beregnet på baggrund af af en afkastbaseret metode. I beregningen indgår ejendommens driftsresultat før renter og et fastsat forrentningskrav.

Ejendommene er boligejendomme.

Der har ikke medvirket eksterne eksperter ved målingen af ejendommene.

**Gældsforpligtigelser**

Finansielle forpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtigelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtigelser svarer til nominel værdi.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtigelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst af aktuel skat.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		420.030	413.340
Eksterne omkostninger .....		-52.735	-41.776
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>367.295</b>	<b>371.564</b>
Personaleomkostninger .....		-50.000	-50.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>317.295</b>	<b>321.564</b>
Andre finansielle indtægter .....		165	11.030
Øvrige finansielle omkostninger .....		-101.801	-98.598
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>215.659</b>	<b>233.996</b>
Skat af årets resultat .....	1	-50.680	-64.703
<b>Årets resultat .....</b>		<b>164.979</b>	<b>169.293</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		164.979	169.293
<b>I alt .....</b>		<b>164.979</b>	<b>169.293</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		6.480.000	6.480.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>6.480.000</b>	<b>6.480.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.480.000</b>	<b>6.480.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		37.075	53.664
Andre tilgodehavender .....		67.149	293.661
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>104.224</b>	<b>347.325</b>
Likvide beholdninger .....		54.040	53.875
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>158.264</b>	<b>401.200</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.638.264</b>	<b>6.881.200</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		752.205	747.384
Overført resultat .....		15.372	-149.607
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>892.577</b>	<b>722.777</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		212.161	173.295
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>212.161</b>	<b>173.295</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.893.119	3.961.822
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>3.893.119</b>	<b>3.961.822</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		68.000	66.000
Gæld til banker .....		94.852	464.989
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.400	8.438
Skyldig selskabsskat .....		6.993	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.452.162	1.483.879
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.640.407</b>	<b>2.023.306</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.533.526</b>	<b>5.985.128</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.638.264</b>	<b>6.881.200</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-6993	0
Ændring af udskudt skat	-43687	-59703
Regulering vedrørende tidligere år	0	-5000
	<u>-50680</u>	<u>-64703</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5515634	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5515634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	964366	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>964366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0		0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6480000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3961119	68000	3893119	3611000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<u>3961119</u>	<u>68000</u>	<u>3893119</u>	<u>3611000</u>

#### **4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabet beskæftiger sig med opførelse af huse til videresalg/udlejning.  
Selskabets væsentligste aktiv er 4 rækkehuse som alle er udlejede.