

BLEGIND BYG OG BO ApS

Blegindvej 34
8362 Hørning

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/03/2018

Ulrik Hyldahl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BLEGINDBY OG BO ApS Blegindvej 34 8362 Hørning
	CVR-nr: 28670613
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Folkesparekassen Herningvej 37 8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Blegind Byg og Bo ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi kan oplyse, at betingelserne for fravalg af revision stadig er opfyldt

Hørning, den 28/02/2018

Direktion

Ulrik Hyldahl
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med opførelse af huse til videresalg/udlejning. Selskabets væsentligste aktiv er 4 rækkehuse som alle er udlejede.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 253.641 før skat, hvilket ledelsen anser for at være tilfredsstillende. Resultatet før skat var i 2016 på kr. 146.906.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Blegind Byg & Bo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Selskabet anvender faktureringsprincippet som indtægtskriterie.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager, incl. feriepenge og pensioner smat andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til posteringer på egenkapitalen.

BALANCEN**Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles til dagsværdi beregnet på baggrund af af en afkastbaseret metode. I beregningen indgår ejendommens driftsresultat før renter og et fastsat forrentningskrav.

Ejendommene er boligejendomme.

Der har ikke medvirket eksterne eksperter ved målingen af ejendommene.

Dagsværdien reduceres med afskrivninger der er beregnet med 2% svarende til en periode på 50 år. Scrapværdien er ansat til kr. 2.000.000. Der er ikke afskrivet på grunde.

Gældsforpligtigelser

Finansielle forpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtigelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtigelser svarer til nominal værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtigelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst af aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		446.568	410.140
Eksterne omkostninger		-74.546	-50.390
Bruttoresultat		372.022	359.750
Personaleomkostninger		0	-90.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.600	-49.600
Resultat af ordinær primær drift		322.422	220.150
Øvrige finansielle omkostninger		-68.781	-73.244
Ordinært resultat før skat		253.641	146.906
Skat af årets resultat	1	-66.765	-43.283
Årets resultat		186.876	103.623
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		186.876	103.623
I alt		186.876	103.623

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		6.331.200	6.380.800
Materielle anlægsaktiver i alt	2	6.331.200	6.380.800
Anlægsaktiver i alt		6.331.200	6.380.800
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.733	41.391
Andre tilgodehavender		72.293	70.188
Tilgodehavender i alt		91.026	111.579
Likvide beholdninger		257.502	119.184
Omsætningsaktiver i alt		348.528	230.763
Aktiver i alt		6.679.728	6.611.563

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Andre reserver		707.074	722.119
Overført resultat		314.132	107.969
Egenkapital i alt		1.146.206	955.088
Hensættelse til udskudt skat		199.431	203.674
Hensatte forpligtelser i alt		199.431	203.674
Gæld til realkreditinstitutter		3.659.293	3.823.820
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	3.659.293	3.823.820
Gæld til realkreditinstitutter		147.000	70.000
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.339	21.106
Skyldig selskabsskat		112.135	50.513
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.399.324	1.487.362
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.674.798	1.628.981
Gældsforpligtelser i alt		5.334.091	5.452.801
Passiver i alt		6.679.728	6.611.563

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-66765	-43283
Ændring af udskudt skat	0	0
	0	0
	-66765	-43283

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5515634	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	5515634	0	0
Opskrivninger primo	925792	0	0
0	-19287	0	0
Opskrivninger ultimo	906505	0	0
Af- og nedskrivning primo	-60626	0	0
0	-30313	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
0	-90939	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6331200	0	0

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Aktiekapital 31.12.17	125000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	125000

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.806.293	147000	3659293	3171000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	3806293	147000	3659293	3171000

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld der pr. 31. december 2017 udgør kr. 3.806.293 er stillet sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017 på kr. 6.331.200.

Ejerpantebrev på kr. 2.000.000 med pant i grunde og bygninger er deponeret til sikkerhed for bankgæld som er kr. 0.

Ejerpantebreve 4 stk á kr. 15.000 er tinglyst med sikkerhed i ejerforening.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansat medarbejdere i 2017.

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).