

BLEGIND BYG OG BO ApS

Blegindvej 34
8362 Hørning

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/02/2017

Ulrik Hyldahl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BLEGINDBY OG BO ApS Blegindvej 34 8362 Hørning
	CVR-nr: 28670613
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Folkesparekassen Herningvej 37 8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Blegind Byg og Bo ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi kan oplyse, at betingelserne for fravalg af revision stadig er opfyldt

Hørning, den 17/02/2017

Direktion

Ulrik Hyldahl
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med opførelse af huse til videresalg/udlejning.
Selskabets væsentligste aktiv er 4 rækkehuse som alle er udlejede.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 146.906 før skat, hvilket ledelsen anser for at være tilfredsstillende.

Resultatet før skat var i 2015 på kr. 166.059.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Blegind Byg & Bo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-vcirksomheder.

Der er fra 2016 afskrevet på bygninger og sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed. Nettovirkningen reduceret resultatet i 2015 med kr. 49.600.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Selskabet anvender faktureringsprincippet som indtægtskriterie.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager, incl. feriepenge og pensioner smat andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til posteringer på egenkapitalen.

BALANCEN

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles til dagsværdi beregnet på baggrund af af en afkastbaseret metode. I beregningen indgår ejendommens driftsresultat før renter og et fastsat forrentningskrav.

Ejendommene er boligejendomme.

Der har ikke medvirket eksterne eksperter ved målingen af ejendommene.

Dagsværdien reduceres med afskrivninger der er beregnet med 2% svarende til en periode på 50 år. Scrapværdien er ansat til kr. 2.000.000. Der er ikke afskrivet på grunde.

Gældsforpligtigelser

Finansielle forpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtigelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtigelser svarer til nominal værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtigelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst af aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		410.140	420.030
Eksterne omkostninger		-50.390	-52.735
Bruttoresultat		359.750	367.295
Personaleomkostninger		-90.000	-50.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.600	-49.600
Resultat af ordinær primær drift		220.150	267.695
Andre finansielle indtægter			165
Øvrige finansielle omkostninger		-73.244	-101.801
Ordinært resultat før skat		146.906	166.059
Skat af årets resultat	1	-43.283	-50.680
Årets resultat		103.623	115.379
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		103.623	115.379
I alt		103.623	115.379

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		6.380.800	6.430.400
Materielle anlægsaktiver i alt	2	6.380.800	6.430.400
Anlægsaktiver i alt		6.380.800	6.430.400
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.391	37.075
Andre tilgodehavender		70.188	67.149
Tilgodehavender i alt		111.579	104.224
Likvide beholdninger		119.184	54.040
Omsætningsaktiver i alt		230.763	158.264
Aktiver i alt		6.611.563	6.588.664

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		722.119	737.162
Overført resultat		107.969	-14.941
Egenkapital i alt		955.088	847.221
Hensættelse til udskudt skat		203.674	207.918
Hensatte forpligtelser i alt		203.674	207.918
Gæld til realkreditinstitutter		3.823.820	3.893.119
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	3.823.820	3.893.119
Gæld til realkreditinstitutter		70.000	68.000
Gæld til banker		0	94.852
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.106	18.400
Skyldig selskabsskat		50.513	6.993
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.487.362	1.452.162
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.628.981	1.640.407
Gældsforpligtelser i alt		5.452.801	5.533.526
Passiver i alt		6.611.563	6.588.664

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	-43283	-6993
Ændring af udskudt skat	0	-43687
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-43283	-50.680

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5515634	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	0	0
Kostpris ultimo	5515634	0	0
Opskrivninger primo	964366	0	0
Årets afskrivning 2 år	-38574	0	0
Opskrivninger ultimo	925792	0	0
Af- og nedskrivning primo	-30313	0	0
Årets afskrivning	-30313	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-60626	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6380.800	0	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3893820	70000	3823820	3528000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	3893820	70000	3823820	3528000

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld der pr. 31. december 2016 udgør kr. 3.893.820 erstillet sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016 på kr. 6.380.800. Ejerpantebrev på kr. 2.000.000 med pant i grunde og bygninger er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebreve 4 stk á kr. 15.000 er tinglyst til sikkerhed for ejeforening.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har været ansat hvad der svarer til 0,3 medarbejdere