

**UK Invest ApS**

**Nordrevej 9  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 28 67 00 79**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 20/05 2016

---

Ulrik Strøjer Mikkelsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2015	14
Noter til årsrapporten	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

UK Invest ApS  
Nordrevej 9  
8700 Horsens

CVR-nr.: 28 67 00 79  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 9. november 2006  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Ulrik Strøjer Mikkelsen, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for UK Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 2. maj 2016

### **Direktion**

Ulrik Strøjer Mikkelsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i UK Invest ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for UK Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på ledelsesberetningen. Det fremgår heraf, at der er usikkerhed forbundet med, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 2. maj 2016

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 80 20 63

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i investering og udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme er indregnet i balancen efter reglerne om investeringsejendomme.

Ved Måling tilstræber ledelsen at tage hensyn til de væsentlige elementer, der påvirker en ejendoms markedsværdi, såsom afkastkrav, beliggenhed, vedligholdelsesstand mv., og ledelsen finder den foretagne måling af ejendomme for realistisk og forsvarlig.

Selskabets investeringsejendomme er indregnet til en gennemsnitlig forrentning på 5,75 %. Projektejendomme er indregnet til vurderet pris.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 974.317, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 5.785.787.

Ledelsen arbejder intenst med optimering af driften i selskabets udlejningsejendomme, herunder eventuelt frasalg af projekter, der ikke umiddelbart kan gøres rentable inden for selskabets rammer.

Der er endvidere forhandlinger i gang med selskabets kreditgivere og ejerkreds med henblik på at sikre den nødvendige likviditet til finansiering af den løbende drift og nødvendige investeringer. På nuværende tidspunkt er forhandlingerne med kreditgivere ikke afsluttet og der er derfor ikke opnået endeligt tilsagn.

Det er ledelsens forventninger, at de igangværende forhandlinger vil falde positivt ud og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Det er ligeledes ledelsens forventninger, at egenkapitalen over en årrække kan reetableres ved egen indtjening og/eller ved konvertering af gæld.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UK Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Indtægter

Huslejeindtægter er medtaget i henhold til indgåede huslejekontrakter.

### Direkte omkostninger vedrørende lejemål

Direkte omkostninger vedrørende lejemål indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse og drift af ejendomme, administration og tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Aktiver der måles til dagsværdi

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videre salg.

Investeringsejendomme måles til anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Investeringsejendomme er værdiansat ud fra en afkastsats på 5,75%. Afkastsatsen er fastlagt ud fra ejendommenes beliggenhed og vedligeholdelsesstand. Projektejendomme er indregnet til vurderet pris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi og reguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer på prioritetsgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.013.430</b>	<b>1.815.769</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>253.303</u>	<u>45.905</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.266.733</b>	<b>1.861.674</b>
Finansielle omkostninger		<u>(1.292.416)</u>	<u>(1.364.804)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>974.317</b>	<b>496.870</b>
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>15.187</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>974.317</u></b>	<b><u>512.057</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>974.317</u>	<u>512.057</u>
		<b><u>974.317</u></b>	<b><u>512.057</u></b>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		40.770.461	40.770.461
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>40.770.461</u>	<u>40.770.461</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>40.770.461</u>	<u>40.770.461</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		71.823	23.583
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		669.899	459.361
Selskabsskat		0	15.187
<b>Tilgodehavender</b>		<u>741.722</u>	<u>498.131</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>741.722</u>	<u>498.131</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>41.512.183</u>	<u>41.268.592</u>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		(5.910.787)	(6.885.104)
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>(5.785.787)</u></b>	<b><u>(6.760.104)</u></b>
Ansvarlig lånekapital		6.500.000	6.500.000
Gæld til realkreditinstitutter		33.281.857	33.846.409
Andre kreditinstitutter		3.181.109	3.394.814
Deposita		569.217	531.323
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b><u>43.532.183</u></b>	<b><u>44.272.546</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	530.000	515.000
Banker		712.529	737.229
Modtagne forudbetalinger fra kunder		111.322	52.872
Leverandører af varer og tjenesteydelser		160.308	212.106
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.126.746	2.141.427
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		280	0
Anden gæld		124.602	97.516
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.765.787</u></b>	<b><u>3.756.150</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>47.297.970</u></b>	<b><u>48.028.696</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>41.512.183</u></b>	<b><u>41.268.592</u></b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Væsentlige forhold vedrørende ledelsesberetningen	1		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	(6.885.104)	(6.760.104)
Årets resultat	0	974.317	974.317
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>(5.910.787)</b>	<b>(5.785.787)</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Årets resultat		974.317	512.057
Reguleringer	8	1.039.113	1.303.712
Ændring i driftskapital	9	<u>(186.866)</u>	<u>(124.544)</u>
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>1.826.564</b>	<b>1.691.225</b>
Renteudbetalinger og lignende		<u>(1.292.416)</u>	<u>(1.364.804)</u>
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>534.148</b>	<b>326.421</b>
Betalt selskabsskat		<u>15.187</u>	<u>13.530</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>549.335</b>	<b>339.951</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		(318.249)	(322.569)
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		(191.705)	(178.474)
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		(14.681)	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>89.401</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(524.635)</b>	<b>(411.642)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>24.700</b>	<b>(71.691)</b>
Kassekredit		<u>(737.229)</u>	<u>(665.538)</u>
Likvider 1. januar 2015		<u>(737.229)</u>	<u>(665.538)</u>
<b>Likvider 31. december 2015</b>		<b>(712.529)</b>	<b>(737.229)</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	0
Kassekredit		<u>(712.529)</u>	<u>(737.229)</u>
<b>Likvider 31. december 2015</b>		<b>(712.529)</b>	<b>(737.229)</b>



## Noter til årsrapporten

### 1 Væsentlige forhold vedrørende ledelsesberetningen

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen og for at styrke kapitalgrundlaget har moderselskabet stillet ansvarlig lånekapital til rådighed med 6.500 t.kr.

Ledelsen arbejder intenst med optimering af driften i selskabets udlejningsejendomme, herunder eventuelt frasalg af projekter, der ikke umiddelbart kan gøres rentable inden for selskabets rammer.

Der er endvidere forhandlinger i gang med selskabets kreditgivere og ejerkreds med henblik på at sikre den nødvendige likviditet til finansiering af den løbende drift og nødvendige investeringer. På nuværende tidspunkt er forhandlingerne med kreditgivere ikke afsluttet og der er derfor ikke opnået endeligt tilsagn.

Det er ledelsens forventninger, at de igangværende forhandlinger vil falde positivt ud og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Det er ligeledes ledelsens forventninger, at egenkapitalen over en årrække kan reetableres ved egen indtjening og/eller ved konvertering af gæld.

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	(15.187)
	<u>0</u>	<u>(15.187)</u>

### 3 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2015	42.932.548
Kostpris 31. december 2015	42.932.548
Værdireguleringer 1. januar 2015	(2.162.087)
Værdireguleringer 31. december 2015	(2.162.087)
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><b>40.770.461</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b> <b>1. januar</b> <b>2015</b>	<b>Gæld</b> <b>31. december</b> <b>2015</b>	<b>Afdrag</b> <b>næste år</b>	<b>Restgæld</b> <b>efter 5 år</b>
Ansvarlig lånekapital	6.500.000	6.500.000	0	6.500.000
Gæld til realkreditinstitutter	34.183.409	33.611.857	330.000	32.108.542
Andre kreditinstitutter	3.572.814	3.381.109	200.000	2.669.583
Deposita	531.323	569.217	0	569.217
	<b>44.787.546</b>	<b>44.062.183</b>	<b>530.000</b>	<b>41.847.342</b>

### 6 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over UKMP Invest I ApS' bankmellemværende. Selskabernes samlede bankgæld pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 5.980.

Udskudt skatteaktiv på t.kr. 833 er ikke indregnet i balancen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 33.612, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 40.770.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 7.800, til sikkerhed for bankgæld, i ovenstående grunde og bygninger.

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>8 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle omkostninger	1.292.416	1.364.804
Værdireguleringer af finansielle forpligtelser	(253.303)	(45.905)
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>(15.187)</u>
	<b><u>1.039.113</u></b>	<b><u>1.303.712</u></b>
<b>9 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(258.778)	(172.401)
Ændring i leverandører mv.	<u>71.912</u>	<u>47.857</u>
	<b><u>(186.866)</u></b>	<b><u>(124.544)</u></b>