

DET INTERNATIONALE EJENDOMS- OG UDVIKLINGSSELSKAB ApS

Sankt Annæ Plads 6
1250 København K

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/06/2019

Jacob Agam
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DET INTERNATIONALE EJENDOMS- OG UDVIKLINGSSELSKAB ApS
Sankt Annæ Plads 6
1250 København K

CVR-nr: 28669992

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for DET INTERNATIONALE EJENDOMS- OG UDVIKLINGSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Paris, den 04/06/2019

Direktion

Jacob Agam
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udvikling af fast ejendom.
Selskabets formål er køb, salg og udvikling af faste ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for regnskabsåret 2018 udgør EURO 85.000.
Selskabets egenkapital udgør pr. 31/12 2018 EURO - 12.443.044.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet har modtaget oplysning om at panthaver NBP Paribas, Singapore i 2016 har begæret udlæg i selskabets ejendom Villa Saint Pierre le Parc, beliggende Marnes la Coquette (924309).
Kravet bestrides.

Der er ikke herudover indtruffet begivenheder efter statuttidspunktet, som væsentligt kan påvirke bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling.

Selskabets anparter ejes af Adam Limited, Malta.
Selskabets reelle ejer er Helmut Göring, Tyskland.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 EUR	2017 EUR
Nettoomsætning		115.000	115.000
Eksterne omkostninger		-30.000	-300.000
Bruttoresultat		85.000	-185.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		85.000	-185.000
Ordinært resultat før skat		85.000	-185.000
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		85.000	-185.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		85.000	-185.000
I alt		85.000	-185.000

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 EUR	2017 EUR
Grunde og bygninger		9.813.154	9.813.154
Materielle anlægsaktiver i alt	2	9.813.154	9.813.154
Anlægsaktiver i alt		9.813.154	9.813.154
Aktiver i alt		9.813.154	9.813.154

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 EUR	2017 EUR
Registreret kapital mv.		16.814	16.814
Andre reserver		673	673
Overført resultat		-12.460.531	-12.545.531
Egenkapital i alt		-12.443.044	-12.528.044
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.256.198	22.341.198
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		22.256.198	22.341.198
Gældsforpligtelser i alt		22.256.198	22.341.198
Passiver i alt		9.813.154	9.813.154

Noter

1. Skat af årets resultat

Der beregnes selskabsskat med 22 % af den beregnede skattepligtige indkomst. Selskabet er ikke skattepligtig i Danmark af ejendomsavance på sin franske ejendom. Beskatningsgrundlaget for udskudt skat til Frankrig udgør ca. EURO - 10,75 mio.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	EUR
Kostpris primo	20.563.338
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	20.563.338
Opskrivninger primo	4.470.851
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	4.470.851
Af- og nedskrivning primo	-15.221.035
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-15.221.035
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.813.154
Bogført værdi pr. 31/12 2017	9.813.154

Ejendommen er vurderet af mægler januar 2016 til en værdi af EURO 50.000.000.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er formentlig skattepligtig i Frankrig af ejendommens drift og eventuel ejendomsavance.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom er efter det oplyste ikke pantsat.

Anparterne i selskabet er efter det oplyste pantsat til selskabets bankforbindelse.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis