

EUROPA INVEST AARHUS ApS

Kantorparken 35
8240 Risskov

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/11/2016

Anders Hjortshøj
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EUROPA INVEST AARHUS ApS
Kantorparken 35
8240 Risskov

Telefonnummer: 40711819
e-mailadresse: anders@hjortshoej.dk

CVR-nr: 28669690
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 – 30. juni 2015 for Europa Invest Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 – 30. juni 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/2016 for opfyldt.

Direktionen vurderer, at selskab opfylder betingelserne for fravalg af revision og derfor truffet beslutning om, at årsregnskabet for de kommende regnskaber ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22/11/2016

Direktion

Anders Hjortshøj

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang moderselskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier, der måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre eksterne omkostninger		-112.454	0
Bruttoresultat		-112.454	-164.355
Resultat af ordinær primær drift		-112.454	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.351.000	238.642
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		575.758	179.548
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.093.293	156.685
Andre finansielle indtægter		0	401.357
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-301.283	-356.314
Andre finansielle omkostninger		-70.000	-91.895
Ordinært resultat før skat		5.536.314	363.668
Skat af årets resultat		62.811	18.916
Årets resultat		5.599.125	382.584
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.291.145	0
Overført resultat		-2.692.020	382.584
I alt		5.599.125	382.584

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		14.709.647	10.033.861
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.832.933	1.010.614
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	16.542.580	11.044.475
Anlægsaktiver i alt		16.542.580	11.044.475
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.822.315	6.065.191
Udskudte skatteaktiver		720.431	657.620
Andre tilgodehavender		0	45.454
Tilgodehavender i alt		3.542.746	6.768.265
Likvide beholdninger		740	18.133
Omsætningsaktiver i alt		3.543.486	6.786.398
Aktiver i alt		20.086.066	17.830.873

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	2	6.000.000	6.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		8.291.145	0
Overført resultat		-2.164.738	527.283
Egenkapital i alt	3	12.126.407	6.527.283
Leverandører af varer og tjenesteydelser		240.065	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.449.594	10.103.590
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.270.000	1.200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.959.659	11.303.590
Gældsforpligtelser i alt		7.959.659	11.303.590
Passiver i alt		20.086.066	17.830.873

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Jape Ejendomme ApS, Aarhus	100%
Ejendomsselskabet Østergade ApS, Aarhus	100%

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Thorvaldsensgade 28 A/S, Aarhus	27,5%

2. Registreret kapital mv.

Den registrerede kapital består af 6.000 stk. anparter a kr. 1.000 og er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Registreret kapital 1. juli 2010	5.000.000
Kapitaludvidelse, 1. juli 2010	10.000.000
Kapitalnedsættelse, 18. maj 2015	-9.000.000
Registreret kapital, ultimo	6.000.000

3. Egenkapital i alt

	Registreret kapital	Opskrivning	Overført resultat	Ialt
	kr.	efter indreværdis metode kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	6.000.000		527.283	6.527.283
Opskrivning efter inderværdis metode		8.291.144		8.291.144
Årets resultat	0		-2.692.020	2.692.020
Egenkapital ultimo	6.000.000	8.291.145	-2.164,737	12.126.407

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er investering i kapitalandele.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet hæfter for gæld i datterselskaber.