

EUROPA INVEST AARHUS ApS

Kantorparken 35
8240 Risskov

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/11/2019

Anders Hjortshøj
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EUROPA INVEST AARHUS ApS
Kantorparken 35
8240 Risskov

Telefonnummer: 40711819
e-mailadresse: anders@hjortshoej.dk

CVR-nr: 28669690
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Europa Invest Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen vurderer, at selskabet opfylder betingelsen for fravalg af revision og derfor truffet beslutning om, at årsregnskabet for de kommende regnskaber ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 03.10.2019

Direktion

Anders Hjortshøj

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang moderselskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier, der måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres

på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Eksterne omkostninger		-112.988	-34.375
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		193.886	103.459
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-73.999
Bruttoresultat		80.898	-34.375
Resultat af ordinær primær drift		80.898	-34.375
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			103.459
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			-73.999
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		176.000	152.781
Andre finansielle omkostninger		-3.629	-12.564
Ordinært resultat før skat		253.269	135.302
Skat af årets resultat		-13.064	-23.285
Årets resultat		240.205	112.017
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-786.001
Overført resultat		240.205	898.018
I alt		240.205	112.017

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		15.043.383	14.849.496
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.043.383	14.849.496
Anlægsaktiver i alt		15.043.383	14.849.496
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.657.207	3.533.082
Udsudte skatteaktiver		680.225	693.289
Tilgodehavender i alt		4.337.432	4.226.371
Omsætningsaktiver i alt		4.337.432	4.226.371
Aktiver i alt		19.380.815	19.075.867

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		6.000.000	6.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		7.505.144	7.444.625
Overført resultat		-1.073.360	-1.253.047
Egenkapital i alt		12.431.784	12.191.578
Gæld til banker		98.223	98.060
Leverandører af varer og tjenesteydelser		115.625	336.635
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.735.183	6.449.594
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.949.031	6.884.289
Gældsforpligtelser i alt		6.949.031	6.884.289
Passiver i alt		19.380.815	19.075.867

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er part i en retsag vedrørende en ejendom til kr. 9.700.000 af den samlede ejendomsportefølje.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0