KOMPLEMENTARAKTIESELSKABET AF 1. 11. 2006

Store Strandstræde 19
1255 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Carsten Viggo Bæk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 5
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Noter 10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KOMPLEMENTARAKTIESELSKABET AF 1. 11. 2006 Store Strandstræde 19 1255 København K
CVR-nr:	28669488
Regnskabsår:	01/01/2016 - 31/12/2016

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Komplementaraktieselskabet af 1.11.2006.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18/05/2017

Direktion

Carsten Viggo Bæk

Bestyrelse

Carsten Viggo Bæk

Lars Leo Thylander

Sebastian Bille Christmas Poulsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor anses opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostnin-ger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger
Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

Finansielle poster
Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortificeret kostpris, der sædvenligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuel skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Gældsforpligtelser
Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Eksterne omkostninger		-380	8.000
Bruttoresultat		**-380**	**8.000**
Resultat af ordinær primær drift		**-380**	**8.000**
Andre finansielle indtægter		353.686	274.622
Øvrige finansielle omkostninger		-56.290	-37.500
Ordinært resultat før skat		**297.016**	**245.122**
Skat af årets resultat	1	-65.572	-57.570
Årets resultat		**231.444**	**187.552**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		231.444	187.552
I alt		**231.444**	**187.552**

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		6.942.508	6.645.544
Tilgodehavender i alt		**6.942.508**	**6.645.544**
Likvide beholdninger		785	985
Omsætningsaktiver i alt		**6.943.293**	**6.646.529**
Aktiver i alt		**6.943.293**	**6.646.529**

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Overført resultat		5.212.933	4.981.459
Egenkapital i alt		**5.812.933**	**5.581.459**
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.092.799	1.037.500
Skyldig selskabsskat		37.561	27.570
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**1.130.360**	**1.065.070**
Gældsforpligtelser i alt		**1.130.360**	**1.065.070**
Passiver i alt		**6.943.293**	**6.646.529**

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	-65.572	-57.570
	-65.572	-57.570

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har som formål at være komplementar for Gentoftegade Ejendomsselskab, Komanditejendomsselskab, som har aktiviteter som køb og salg samt udlejning af fast ejendom.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for Gentofte Ejendomsselskab, Kommanditejendomsselskab, og hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.
Komplementarselskabet har hverken andel i kommanditselskabets formue eller resultat.
Kommanditselskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme.

Kommanditselskabet ejer investeringsejendommen Gentoftegade 35-37. I kommanditselskabets årsrapport for 2016 udgør de samlede aktiver pr. 31. december 2016 DKK 128.691.160 de samlede forpligtelser DKK 77.123.940 og egenkapitalen udgør DKK 51.567.220.