

Verland Holding ApS

Skovbrynet 57, 2880 Bagsværd

(CVR-nr. 28 66 84 22)

Årsrapport for 1. Maj 2022 - 30. April 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 26/10 2023

Sten Verland
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Beretning	6
Årsregnskab for 1. Maj 2022 - 30. April 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalforklaring	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Verland Holding ApS Skovbrynet 57 2880 Bagsværd
	CVR-nr.: 28668422
	Regnskabsperiode: 1. Maj 2022 - 30. April 2023
Direktion	Sten Verland
Kapitalinteresser	Verland Capital ApS Verland Ejendomme ApS

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. Maj 2022 - 30. April 2023 for Verland Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. April 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Maj 2022 - 30. April 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår er fravalgt. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Bagsværd, den 26. oktober 2023

Direktion

Sten Verland
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Verland Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Verland Holding ApS for 1. Maj 2022 - 30. April 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B med enkelte tilvalg fra klasse C. Vi har overholdt relevante etiske krav i international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, den 26. oktober 2023

Rynord Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 36 90 99 35

Boye Gregers Rynord
statsautoriseret revisor
mnenr. 26720

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i andre virksomheder og udvikling heraf.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 819.425. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. Maj 2022 - 30. April 2023 og balancen pr. 30. April 2023.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Verland Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

BALANCEN

Kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. Maj 2022 - 30. April 2023

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttotab	-50.969	-50.092
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-856.954	248.809
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	762	0
Andre finansielle indtægter	12.733	406
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-6.988
Andre finansielle omkostninger	-61	-69.333
Resultat før skat	-894.489	122.802
2 Skat af årets resultat	75.064	0
ÅRETS RESULTAT	-819.425	122.802
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	750.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.480.954	-375.191
Overført resultat	-88.471	497.993
Anvendelse i alt	-819.425	122.802

Balance pr. 30. April 2023**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
3 Kapitalinteresser	17.289.070	18.486.024
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>17.289.070</u>	<u>18.486.024</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>17.289.070</u>	<u>18.486.024</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	26.168	0
Andre tilgodehavender	0	25.406
Tilgodehavender i alt	<u>26.168</u>	<u>25.406</u>
Likvide beholdninger	<u>367.568</u>	<u>13.373</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>393.736</u>	<u>38.779</u>
AKTIVER I ALT	<u>17.682.806</u>	<u>18.524.803</u>

Balance pr. 30. April 2023**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Virksomhedskapital	126.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	12.313.470	13.794.424
Overført resultat	4.422.721	4.228.192
Forslag til udbytte for regnskabsåret	750.000	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>17.612.191</u>	<u>18.147.616</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.000	20.000
Gæld til kapitalinteressere	0	102.113
Anden gæld	49.615	255.074
Kortfristet gæld i alt	<u>70.615</u>	<u>377.187</u>
GÆLD I ALT	<u>70.615</u>	<u>377.187</u>
PASSIVER I ALT	<u>17.682.806</u>	<u>18.524.803</u>

4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalforklaring

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	1.000	0
Saldo ultimo	126.000	125.000
Virksomhedskapitalen har i tidligere år ændret sig som følger:		
Et år tilbage		
Saldo primo	125.000	
Saldo ultimo	125.000	
To år tilbage		
Saldo primo	125.000	
Saldo ultimo	125.000	
Tre år tilbage		
Saldo primo	125.000	
Saldo ultimo	125.000	
Fire år tilbage		
Saldo primo	125.000	
Saldo ultimo	125.000	
Overkurs ved emission		
Kapitalforhøjelse	283.000	0
Egenkapital overført til reserver	-283.000	0
Saldo ultimo	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo	13.794.424	14.169.615
Årets resultat	-1.480.954	-375.191
Saldo ultimo	12.313.470	13.794.424
Overført resultat		
Saldo primo	4.228.192	3.730.199
Årets resultat	-88.471	497.993
Overført fra overkurs ved emission	283.000	0
Saldo ultimo	4.422.721	4.228.192
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	0	4.000.000
Betalt udbytte	0	-4.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	750.000	0
Saldo ultimo	750.000	0
Egenkapital ultimo	17.612.191	18.147.616

Noter

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
2 Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-75.064	0
Skat af årets resultat i alt	<u>-75.064</u>	<u>0</u>

3 Kapitalinteresser

Verland Capital ApS, Bagsværd , ejerandel 52%
Verland Ejendomme ApS, Bagsværd, ejerandel 100%

4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Eventualaktiver**





Selskabet har et ikke aktiveret skattemæssigt underskud på t.kr. 715.
Skatteværdien heraf udgør t.kr. 157.

Sambeskatning

Verland Holding ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatte kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Sten Verland direktør og dirigent 8ce0c7a4-5360-4c6e-ae64-7318a0692d69 2023-10-30 08:38:28Z	  Boye Gregers Rynord statsautoriseret revisor 565bacd1-2928-42fe-8386-da742cf9ed7d Rynord Revision statsautoriseret revisionsanparts... 2023-10-30 08:42:27Z
--	--

Dokumenter i transaktionen

1710 2022 2023 Årsrapport.pdf	Nærværende dokument
1710 2022 2023 Specifikationshæfte til Årsrapport.pdf	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.