

**K/S Losheim**  
**Gyngemose Parkvej 50**  
**2860 Søborg**

**CVR-nr. 28 66 82 44**

**Årsrapport for 2021**  
**(16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 25. marts 2022

---

Jan Paulsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K/S Losheim.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 25. marts 2022

## Bestyrelse

Thomas Hvalsø Hansen  
Formand

Knud Erik Andersen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K/S Losheim  
Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg

CVR-nr.: 28 66 82 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 2. november 2006

Hjemsted: Gladsaxe

### Bestyrelse

Thomas Hvalsø Hansen, formand  
Knud Erik Andersen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere i anparter i et tyskregistreret kommanditselskab Windpark Losheim Nr. 30 GmbH & Co. KG, der ejer og driver fem vindkraftanlæg.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.610.895, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 23.604.222.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Losheim for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsrapport.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for K/S Losheim, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheder egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger	1	-371	-728
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-371</b>	<b>-728</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.611.264	2.798.888
Finansielle indtægter		2	0
Finansielle omkostninger		0	-176
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.610.895</b>	<b>2.797.984</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.610.895</b>	<b>2.797.984</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.611.264	2.798.888
Overført resultat		-369	-904
		<b>1.610.895</b>	<b>2.797.984</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>23.576.345</u>	<u>21.973.348</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>23.576.345</b></u>	<u><b>21.973.348</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>23.576.345</b></u>	<u><b>21.973.348</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>28.499</u>	<u>29.614</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>28.499</b></u>	<u><b>29.614</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>493</b></u>	<u><b>493</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>28.992</b></u>	<u><b>30.107</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>23.605.337</b></u></u>	<u><u><b>22.003.455</b></u></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		35.511.434	35.511.434
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.732.821	3.129.824
Overført resultat		<u>-16.640.033</u>	<u>-16.639.664</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>23.604.222</u></b>	<b><u>22.001.594</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>1.115</u>	<u>1.861</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.115</u></b>	<b><u>1.861</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.115</u></b>	<b><u>1.861</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>23.605.337</u></b>	<b><u>22.003.455</u></b>
Nærtstående parter og ejerforhold	3		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar	35.511.434	3.129.824	-16.639.664	22.001.594
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-8.267	0	-8.267
Årets resultat	0	1.611.264	-369	1.610.895
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>35.511.434</b>	<b>4.732.821</b>	<b>-16.640.033</b>	<b>23.604.222</b>

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ingen ansatte udover ledelsen, der ikke modtager vederlag fra selskabet.

## 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	18.843.524	18.843.524
Kostpris 31. december	<u>18.843.524</u>	<u>18.843.524</u>
Værdireguleringer 1. januar	3.129.824	7.281.422
Valutakursregulering	-8.267	-87.746
Årets resultat	1.611.264	2.798.888
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-6.862.740</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>4.732.821</u>	<u>3.129.824</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>23.576.345</u></b>	<b><u>21.973.348</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
WP Losheim Nr. 30 GmbH & Co. KG	Tyskland	100%

## 3 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

GW Energi A/S, Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg