

**K/S Losheim**  
**Gyngemose Parkvej 50**  
**2860 Søborg**

**CVR-nr. 28 66 82 44**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. maj 2018

---

Thomas Hvalsø Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledespåtegning                             | 1           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 2           |
| Ledelsesberetning                          | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 4           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7           |
| Balance 31. december                       | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10          |
| Noter til årsrapporten                     | 11          |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Losheim.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 9. april 2018

## Bestyrelse

Thomas Hvalsø Hansen  
formand

Knud Erik Andersen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K/S Losheim  
Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg

CVR-nr.: 28 66 82 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 2. november 2006

Hjemsted: Gladsaxe

### Bestyrelse

Thomas Hvalsø Hansen, formand  
Knud Erik Andersen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere i anparter i et tyskregistreret kommanditselskab Windpark Losheim Nr. 30 GmbH & Co. KG, der ejer og driver fem vindkraftanlæg.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 2.768.728, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 21.591.675.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for K/S Losheim for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt tilvalg af fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, m.v.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsrapport.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for K/S Losheim, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.      | <u>2016</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Andre driftsindtægter                                      |             | 40.104                  | 0                       |
| Andre eksterne omkostninger                                |             | <u>-1.016</u>           | <u>-29.577</u>          |
| <b>Bruttoresultat</b>                                      |             | <b>39.088</b>           | <b>-29.577</b>          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |             | <b>39.088</b>           | <b>-29.577</b>          |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |             | 2.617.129               | 1.178.068               |
| Finansielle indtægter                                      | 1           | <u>112.511</u>          | <u>107.691</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>2.768.728</b>        | <b>1.256.182</b>        |
| Skat af årets resultat                                     |             | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>2.768.728</u></b> | <b><u>1.256.182</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |             |                         |                         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 2.711.093               | 0                       |
| Overført resultat  |             | <u>57.635</u>           | <u>1.256.182</u>        |
|  |             | <b><u>2.768.728</u></b> | <b><u>1.256.182</u></b> |

**Balance 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.              | <u>2016</u><br>kr.              |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                 |                                 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 2           | <u>21.554.617</u>               | <u>18.910.777</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u><b>21.554.617</b></u>        | <u><b>18.910.777</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u><b>21.554.617</b></u>        | <u><b>18.910.777</b></u>        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | <u>0</u>                        | <u>1.446.569</u>                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u><b>0</b></u>                 | <u><b>1.446.569</b></u>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u><b>44.494</b></u>            | <u><b>3.034</b></u>             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>44.494</b></u>            | <u><b>1.449.603</b></u>         |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u><b>21.599.111</b></u></u> | <u><u><b>20.360.380</b></u></u> |

**Balance 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.              | <u>2016</u><br>kr.              |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                                 |                                 |
| Virksomhedskapital   |             | 35.511.434                      | 35.511.434                      |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 2.711.093                       | 0                               |
| Overført resultat  |             | <u>-16.630.852</u>              | <u>-15.207.054</u>              |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>21.591.675</u></b>        | <b><u>20.304.380</u></b>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | <u>7.436</u>                    | <u>56.000</u>                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>7.436</u></b>             | <b><u>56.000</u></b>            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>7.436</u></b>             | <b><u>56.000</u></b>            |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u><u>21.599.111</u></u></b> | <b><u><u>20.360.380</u></u></b> |

**Egenkapitaloppgørelse**

|   | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt             |
|---|-------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar                       | 35.511.434              | 0  | -15.207.054          | 20.304.380        |
| Udlodning                                   | 0                       | 0  | -1.508.144           | -1.508.144        |
| Valutakursregulering udenlandske<br>enheder | 0                       | 0  | 26.711               | 26.711            |
| Årets resultat                              | 0                       | 2.711.093  | 57.635               | 2.768.728         |
| <b>Egenkapital 31. december</b>             | <b>35.511.434</b>       | <b>2.711.093</b>   | <b>-16.630.852</b>   | <b>21.591.675</b> |

## Noter til årsrapporten

|   | <u>2017</u>              | <u>2016</u>              |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | kr.                      | kr.                      |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                    |                          |                          |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 112.507                  | 107.691                  |
| Valutakursgevinster                               | <u>4</u>                 | <u>0</u>                 |
|   | <b><u>112.511</u></b>    | <b><u>107.691</u></b>    |
| <br>  |                          |                          |
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                          |                          |
| Kostpris 1. januar                                | 18.843.524               | 20.996.907               |
| Afgang i årets løb                                | <u>0</u>                 | <u>-2.153.383</u>        |
| Kostpris 31. december                             | <u>18.843.524</u>        | <u>18.843.524</u>        |
| <br>  |                          |                          |
| Værdireguleringer 1. januar                       | 67.253                   | -1.135.365               |
| Årets resultat                                    | 2.617.129                | 1.202.618                |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto               | <u>26.711</u>            | <u>0</u>                 |
| Værdireguleringer 31. december                    | <u>2.711.093</u>         | <u>67.253</u>            |
| <br>  |                          |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b><u>21.554.617</u></b> | <b><u>18.910.777</u></b> |