

K/S Losheim
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr. 28 66 82 44

Årsrapport for 2018
(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. maj 2019

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for K/S Losheim.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 2. maj 2019

Bestyrelse

Thomas Hvalsø Hansen
formand

Knud Erik Andersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Losheim
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 28 66 82 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 2. november 2006

Hjemsted: Gladsaxe

Bestyrelse

Thomas Hvalsø Hansen, formand
Knud Erik Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i anparter i et tyskregistreret kommanditselskab Windpark Losheim Nr. 30 GmbH & Co. KG, der ejer og driver fem vindkraftanlæg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 1.918.421, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 23.574.948.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Selskabets aktiviteter er forbundet med de usikkerheder og de risici, der knytter sig til køb, salg og drift af vindmølleparker.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Losheim for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsrapport.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for K/S Losheim, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Andre driftsindtægter		0	40.104
Andre eksterne omkostninger		-11.150	-1.016
Bruttoresultat		-11.150	39.088
Resultat før finansielle poster		-11.150	39.088
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.929.819	2.617.129
Finansielle indtægter	1	9	112.511
Finansielle omkostninger	2	-257	0
Resultat før skat		1.918.421	2.768.728
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>1.918.421</u>	<u>2.768.728</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.929.819	2.711.093
Overført resultat		-11.398	57.635
		<u>1.918.421</u>	<u>2.768.728</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>23.549.289</u>	<u>21.554.617</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>23.549.289</u>	<u>21.554.617</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>23.549.289</u>	<u>21.554.617</u>
Likvide beholdninger		<u>41.448</u>	<u>44.494</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>41.448</u>	<u>44.494</u>
Aktiver i alt		<u><u>23.590.737</u></u>	<u><u>21.599.111</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		35.511.434	35.511.434
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.705.765	2.737.804
Overført resultat		<u>-16.642.251</u>	<u>-16.657.563</u>
Egenkapital		<u>23.574.948</u>	<u>21.591.675</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.110	7.436
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>7.679</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>15.789</u>	<u>7.436</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.789</u>	<u>7.436</u>
Passiver i alt		<u><u>23.590.737</u></u>	<u><u>21.599.111</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	35.511.434	2.711.093	-16.630.853	21.591.674
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	64.853	0	64.853
Årets resultat	0	1.929.819	-11.398	1.918.421
Egenkapital 31. december	35.511.434	4.705.765	-16.642.251	23.574.948

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	112.507
Valutakursgevinster	9	4
	<u>9</u>	<u>112.511</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	240	0
Kursreguleringer omkostninger	17	0
	<u>257</u>	<u>0</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	<u>18.843.524</u>	<u>18.843.524</u>
Kostpris 31. december	<u>18.843.524</u>	<u>18.843.524</u>
Værdireguleringer 1. januar	2.711.093	67.253
Årets resultat	1.929.819	2.617.129
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	64.853	26.711
Værdireguleringer 31. december	<u>4.705.765</u>	<u>2.711.093</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>23.549.289</u></u>	<u><u>21.554.617</u></u>