

**K/S Losheim**

CVR-nr. 28 66 82 44

Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg

Årsrapport 2016

**Erhvervsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling

Den 31. maj 2017

---

*Dirigent Anne Wichmann*

## **Indhold**

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	6
Årsrapport	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

# Påtegninger

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for K/S Losheim.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 31. maj 2017

Bestyrelse:

Knud Erik Andersen

Thomas Hvalsø Hansen

# Den uafhængige revisors påtegning

## *Til kommanditisterne i K/S Losheim*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Losheim for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at de opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, med mindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentligt fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugeren træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde, er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kongens Lyngby, den 31. maj 2017

**P R Y D S**

Statsautoriseret revisionsfirma

Cvr 21598402

Kristian Pryds

*statsaut. revisor*

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet har til formål at købe og drive vindmøller opstillet i Tyskland.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 1.256 t.kr. mod et underskud på -683 t.kr. i 2015.  
Årets resultat er tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Årsrapport

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsrapport.



## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitale, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som vurderes at være identisk med vindmøllernes restlevetid, som er 25 år.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Egenkapital består af indbetalte kommanditistindskud med fradrag af akkumulerede udlodninger samt overførsler af årets resultat.

### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Administrationsomkostninger	1	-29.577	-12.415
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	2	1.202.618	2.276.752
Regulering af tidl. års resultat i tilknyttede virksomheder		-24.550	-7.731
Af- og nedskrivninger		0	-1.188.952
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.148.491</b>	<b>1.067.654</b>
Finansielle indtægter	3	107.691	0
Finansielle udgifter	4	0	-1.750.707
<b>Årets resultat</b>		<b>1.256.182</b>	<b>-683.053</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.256.182	-683.053
		<u>1.256.182</u>	<u>-683.053</u>

## Balance

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	18.910.777	19.861.542
Finansielle anlægsaktiver i alt		18.910.777	19.861.542
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.910.777</b>	<b>19.861.542</b>
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder		1.446.569	1.528.365
Likvide beholdninger		3.034	3.034
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.449.603</b>	<b>1.531.399</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>20.360.380</b>	<b>21.392.941</b>
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		35.511.434	6.808.128
Kapitalforhøjelse		0	28.703.306
Øvrige reguleringer		-2.128.833	0
Overført resultat tidl. år		-14.334.403	-13.651.350
Overført resultat		1.256.182	-683.053
<b>Egenkapital i alt</b>	5	<b>20.304.380</b>	<b>21.177.031</b>
Komplementarselskabet Losheim ApS		0	185.910
Anden gæld		56.000	30.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>56.000</b>	<b>215.910</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>56.000</b>	<b>215.910</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>20.360.380</b>	<b>21.392.941</b>

## Noter

	2016 DKK	2015 DKK
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Administrationshonorarer	0	0
Tysk revisor	22.000	22.000
Revision og skattemæssig assistance	7.577	-9.585
Advokat	0	0
	<b>29.577</b>	<b>12.415</b>
<b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	20.996.907	20.996.907
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-2.153.383	0
Kostpris ultimo	18.843.524	20.996.907
Værdiregulering primo	-1.135.365	-2.215.434
Valutakursregulering	0	0
Værdiregulering	0	-7.731
Andel i årets resultat, netto	1.202.618	2.276.752
Afskrivninger, goodwill	0	-1.188.952
Værdireguleringer ultimo	67.253	-1.135.365
Bogført værdi	<b>18.910.777</b>	<b>19.861.542</b>
Indregnet koncerngoodwill	0	0
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed omfatter Windpark Losheim nr. 30 ApS & co. KG, Tyskland	100 %	100 %

### Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Navn	Hjemsted	Stemme & ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
WP Losheim Nr. 30 ApS & Co. KG	Tyskland	100 %	18.910.777	1.202.618

## Noter

	2016 DKK	2015 DKK
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægt koncernforbundne	107.691	0
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Komplementarselskabet Losheim ApS	0	3.645
Renteomkostninger, tilknyttet virksomhed	0	1.746.886
Kursregulering	0	176
	<b>0</b>	<b>1.750.707</b>
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kommanditisternes indskud i K/S Losheim, svarende til den kontante andel af kommanditselskabets stamkapital, sammensætter sig således for hele K/Sét.		
Indbetalt primo	35.511.434	6.808.128
Indbetalt stamkapital i året	0	28.703.306
	35.511.434	35.511.434
<b>Stamkapitalen er fordelt på 100 andele.</b>		
Resthæftelsen for hele K/S'et kan herefter opgøres således:		
Tegnet stamkapital	69.329.700	69.329.700
Tabt resthæftelse ved rekonstruktion af GW Energi A/S	- 33.818.266	- 33.818.266
Stamkapital efter GW Energi A/S rekonstruktion	35.511.434	35.511.434
Indbetalt primo	-35.511.434	-6.808.128
Indbetalt i året	0	-28.703.306
Resthæftelse	0	0
<b>6 Medarbejde i selskabet</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2016 0	2015 0