

**FCF Odense Invest A/S**

**Langelinie 79**

**5230 Odense M**

**CVR-nummer 28667701**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. marts 2016



---

Peter Dalsgaard Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

FCF Odense Invest A/S

Langelinie 79

5230 Odense M

Hjemstedskommune:

Odense

CVR-nummer:

28667701

Regnskabsperiode:

1. januar 2015 - 31. december 2015

### Bestyrelse

Mads Lindkær Petersen

Rune Dalsgaard Jørgensen

Peter Dalsgaard Jørgensen

### Direktion

Peter Dalsgaard Jørgensen

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for FCF Odense Invest A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et ret-

visende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, 25. januar 2016

**Direktionen:**

Peter Dalsgaard Jørgensen

**Bestyrelsen:**

Mads Lindkær Petersen  
Formand

Rune Dalsgaard Jørgensen

Peter Dalsgaard Jørgensen

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje værdipapirer, herunder aktier, anparter og rettigheder samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse mener ikke, at den aflagte årsrapport er påvirket af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets ledelse forventer at igangsætte nye aktiviteter og foretage nye indskud til brug for forbedring af den fremtidige drift og selskabet forventer at retablere kapitalforholdene indenfor 1-5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsl

er som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af

## Anvendt regnskabspraksis

---

børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-8.154</b>	<b>-8</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-8.154</b>	<b>-8</b>
	Indtægter af andre kapitalandele	2.456	16
	Finansielle indtægter	27.049	25
	Finansielle omkostninger	-18.112	-16
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.239</b>	<b>17</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	3.239	17
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>3.239</b>	<b>17</b>



Note	<b>Balance</b>	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
1	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.073.614	1.047
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.073.614</b>	<b>1.047</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.073.614</b>	<b>1.047</b>
	Andre tilgodehavender	627	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>627</b>	<b>0</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	73.706	73
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>73.706</b>	<b>73</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.966</b>	<b>2</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>77.299</b>	<b>76</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.150.913</b>	<b>1.122</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	4.800.000	4.800
	Overført resultat	-3.874.759	-3.878
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>925.241</b>	<b>922</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.500	20
	Anden gæld	198.172	180
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>225.672</b>	<b>200</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>225.672</b>	<b>200</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.150.913</b>	<b>1.122</b>
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015		2014	
	DKK		1.000 DKK	
<b>1 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. januar	1.046.565		1.021	
Tilgang i årets løb	27.049		25	
Kostpris 31. december	<u>1.073.614</u>		<u>1.047</u>	
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>1.073.614</u></b>		<b><u>1.047</u></b>	
<b>2 Egenkapital</b>	Virksom-	Overført	I alt	
	hedskapi-	resultat		
	tal			
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	
Saldo primo	4.800	-3.878	922	
Årets resultat	0	3	<u>3</u>	
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>4.800</u></b>	<b><u>-3.875</u></b>	<b><u>925</u></b>	
<b>3 Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet hæfter for kr. 229.000 over for pengeinstitut i forbindelse med selskabets ejendomsinvesteringer i Tyskland via ejerandel i tysk ejendomsselskab. Ejerandelen i det tyske ejendomsselskab indgår i regnskabsposten andre værdipapirer og kapitalandele under finansielle anlægsaktiver til en bogført værdi på kr. 1.073.614.				
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Ingen.				