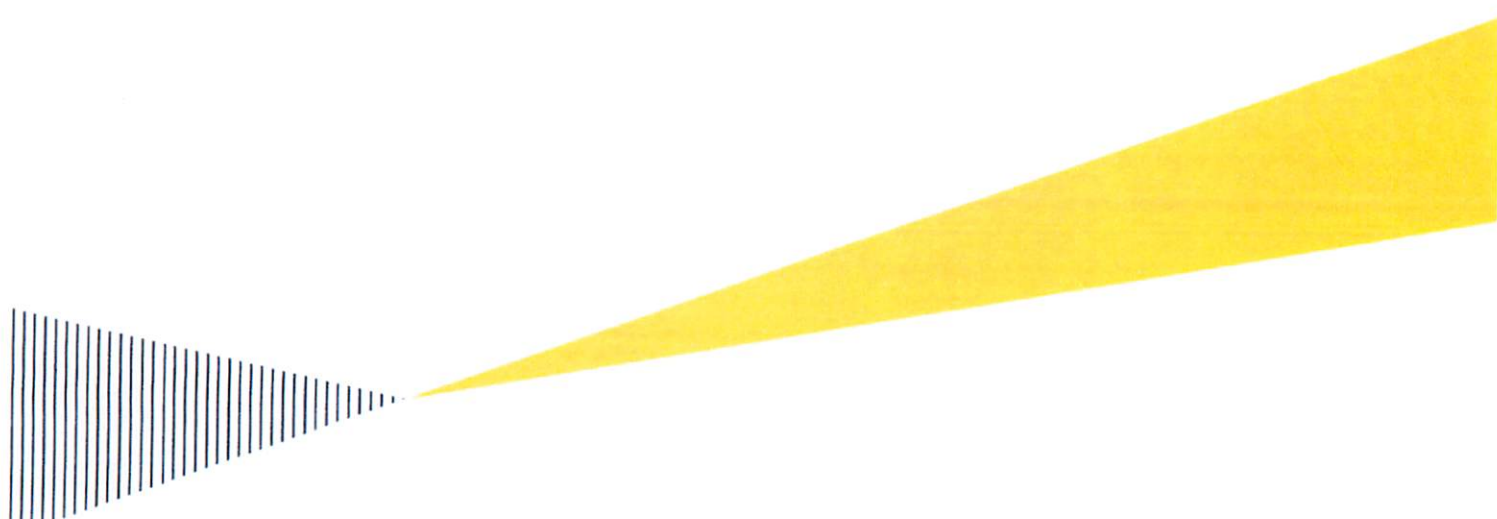


GEV Ejendomme ApS

CVR-nr. 28 66 72 72



Årsrapport for 2015

Annual report for the year ended 31 December 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. april 2016
Approved at the annual general meeting of shareholders on 11 April 2016

Som dirigent:
Chairman:



Alessandro Merusi



Building a better
working world

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Indholdsfortegnelse Contents

Ledelsespåtegning	1
Statement by the Executive Board	
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Independent auditors' report on the compilation of financial statements	
Årsregnskab	
Financial statements	
Resultatopgørelse	3
Income statement	
Balance	4
Balance sheet	
Egenkapitalopgørelse	6
Statement of changes in equity	
Noter	
Notes	
Anvendt regnskabspraksis	7
Accounting policies	
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	9
The company's primary activities and company details	
Andre driftsindtægter	10
Other operating income	
Finansielle omkostninger	10
Financial expenses	
Materielle anlægsaktiver	10
Property, plant and equipment	
Anpartskapital	11
Share capital	
Nærtstående parter	11
Related parties	

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for GEV Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11. april 2016
Kolding, 11 April 2016

Direktionen:/Executive Board:



Marco Silingardi



Alessandro Merusi

The Executive Board has today discussed and approved the annual report of GEV Ejendomme ApS for the financial year 1 January - 31 December 2015.

The unaudited annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. In the opinion of the Executive Board, the conditions for audit exemption have been met.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015.

The Company satisfies the criteria for exemption from the statutory audit requirement.

We recommend the adoption of the annual report at the annual general meeting.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Independent auditors' report on the compilation of financial statements

Til den daglige ledelse i GEV Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GEV Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 11. april 2016
Kolding, 11 April 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab



Claus E. Andreasen

statsaut. revisor
state authorised public accountant

To the general management of GEV Ejendomme ApS

We have compiled the financial statements of GEV Ejendomme ApS for the financial year 1 January - 31 December 2015 based on the Company's bookkeeping and other information provided.

The financial statements comprise an income statement, balance sheet and notes, including a summary of significant accounting policies.

We performed this compilation engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist you in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant ethical requirements in the Danish act on approved auditors and audit firms and FSR - Danish Auditors' code of ethics, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are your responsibility.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile the financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Income statement for the year ended 31 December

Notes	2015 DKKt	2014 DKKt
3 Andre driftsindtægter Other operating income	<u>115</u>	<u>170</u>
Bruttoresultat Gross profit	115	170
Administrationsomkostninger Administrative expenses	<u>-288</u>	<u>-252</u>
Resultat af primær drift Operating profit/loss	-173	-82
4 Finansielle omkostninger Financial expenses	<u>-42</u>	<u>-327</u>
Resultat før skat Profit/loss before tax	-215	-409
Skat af årets resultat Tax for the year	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat Profit/loss for the year	<u><u>-215</u></u>	<u><u>-409</u></u>
Forslag til resultatdisponering Recommended appropriation of the profit/loss for the year		
Overført resultat Retained earnings	<u>-215</u>	<u>-409</u>
	<u><u>-215</u></u>	<u><u>-409</u></u>

Balance pr. 31. december

Balance sheet at 31 December

Notes	2015 DKKt	2014 DKKt
Aktiver		
Assets		
Anlægsaktiver		
Fixed assets		
Grunde og bygninger	4.892	5.183
Land and buildings		
5 Materielle anlægsaktiver	4.892	5.183
Property, plant and equipment		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1	1
Other securities and investments		
Finansielle anlægsaktiver	1	1
Investments		
Anlægsaktiver i alt	4.893	5.184
Total fixed assets		
Omsætningsaktiver		
Current assets		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	54	0
Receivables from group entities		
Andre tilgodehavender	53	0
Other receivables		
Tilgodehavender	107	0
Receivables		
Likvide beholdninger	5	13
Cash		
Omsætningsaktiver i alt	112	13
Total current assets		
Aktiver i alt	5.005	5.197
Total assets		

Balance pr. 31. december
Balance sheet at 31 December

Notes	2015 DKKt	2014 DKKt
Passiver Equity and liabilities		
Egenkapital Equity		
6 Anpartskapital Share capital	5.446	5.446
Overført resultat Retained earnings/Accumulated loss	<u>-1.117</u>	<u>-902</u>
Egenkapital i alt Total equity	<u>4.329</u>	<u>4.544</u>
Gældsforpligtelser Liabilities		
Gæld til tilknyttede virksomheder Payables to group entities	639	588
Anden gæld Other payables	<u>37</u>	<u>65</u>
Kortfristede gældsforpligtelser Short-term liabilities	<u>676</u>	<u>653</u>
Gældsforpligtelser i alt Total liabilities	<u>676</u>	<u>653</u>
Passiver i alt Total equity and liabilities	<u><u>5.005</u></u>	<u><u>5.197</u></u>

Egenkapitaloppørelse

Statement of changes in equity

(t.kr.)	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
(DKKt)	Share capital	Retained earnings	Total
Egenkapital pr. 1/1 2015 Equity at 1/1 2015	5.446	-902	4.544
Årets resultat, jf. resultatdisponering Profit/loss for the year, cf. appropriation of profit/loss		-215	-215
Egenkapital pr. 31/12 2015 Equity at 31/12 2015	5.446	-1.117	4.329

1. Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for GEV Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære poster i fremmed valuta, der ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til DKK til balancedagens valutakurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Indtægter fra udlejning indregnes i andre driftsindtægter i den periode, som lejen vedrører, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter repræsentationskontor i Lviv, Ukraine, konsulent/administrativt personale, kontorhold, afskrivninger m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

The annual report of GEV Ejendomme ApS has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act as regards reporting class B enterprises.

The accounting policies applied by the company are consistent with those of last year.

Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner.

Currency translation

Transactions denominated in foreign currencies are translated into Danish kroner at the exchange rate at the date of the transaction. Monetary items in foreign currencies not settled at year end and translated into DKK at the exchange rate at year end.

Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated into Danish kroner at the exchange rate at the balance sheet date. Realised and unrealised exchange gains and losses are recognised in the income statement as financial income/expenses.

Income statement

Other operating income

Income from rent is recognized in other operating income in the period to which the rent relates if other operating income can be measured reliably and is expected to be received

Administrative expenses

Administrative expenses comprise expenses for representative office in Lviv, Ukraine, consultant/administrative staff, office expenses, depreciation etc.

Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustments. The portion of the tax for the year that relates to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, whereas the portion that relates to transactions taken to equity is recognised in equity.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat
Accounting policies - continued

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres, som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 20 år for bygninger.

Aktiver med en anskaffelses-/kostpris under 25 t.kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes som udgangspunkt til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Balance sheet

Property, plant and equipment

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are 20 years for buildings.

Assets with a cost less than DKK 25 thousand are changes to the income statement in the year of acquisition.

Other securities and investments

Securities and other investments are measured at cost.

Receivables

Receivables are normally measured at nominal value. Write-down is made for anticipated losses.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash balances and bank balances.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet
The company's primary activities and company details

Virksomhedens væsentligste aktiviteter i Ukraine, er udlejning af ejendom til et koncernselskab.

The Company's principal activity in Ukraine is rental of property to an affiliate.

Oplysninger om selskabet
Company details

Navn/Name	GEV Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by Address, Postal code, City	Kolding Åpark 1, 3. sal, 6000 Kolding
CVR-nr./CVR No.	28 66 72 72
Hjemstedskommune/Registered office	Haderslev
Regnskabsår/Financial year	1. januar - 31. december/1 January - 31 December
Telefon/Tel.	+45 73 20 17 00
Telefax/Telefax	+45 73 20 17 01
Direktion/Executive board	Marco Silingardi Alessandro Merusi
Revision/Auditors	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Kolding Åpark 1, 3. sal, 6000 Kolding, Denmark

	<u>2015</u> DKKt	<u>2014</u> DKKt
3. Andre driftsindtægter Other operating income		
Huslejeindtægter fra CFT Equipment Ukraine LLC Rent from CFT Equipment Ukraine LLC	<u>115</u>	<u>170</u>
	<u><u>115</u></u>	<u><u>170</u></u>
4. Finansielle omkostninger Financial expenses		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder Interest expenses, group entities	5	0
Valutakursreguleringer Exchange adjustments	37	302
Andre finansielle omkostninger Other financial expenses	<u>0</u>	<u>25</u>
	<u><u>42</u></u>	<u><u>327</u></u>
5. Materielle anlægsaktiver Property, plant and equipment		
(t.kr.)		Grunde og bygninger
(DKKt)		<u>Land and buildings</u>
Kostpris Cost		
Saldo pr. 1/1 2015 Balance at 1/1 2015		5.993
Afgang i årets løb Disposals in the year		<u>-77</u>
Kostpris pr. 31/12 2015 Cost at 31/12 2015		<u><u>5.916</u></u>
Af- og nedskrivninger Depreciation and impairment losses		
Saldo pr. 1/1 2015 Balance at 1/1 2015		810
Årets afskrivninger Depreciation in the year		<u>214</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2015 Depreciation and impairment losses at 31/12 2015		<u><u>1.024</u></u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015 Carrying amount at 31/12 2015		<u><u>4.892</u></u>

6. Anpartskapital
Share capital

Selskabets anpartskapital har uændret været t.kr. 5.446 de seneste 5 år.

The company's share capital has remained DKK 5,446 thousand over the past 5 years.

7. Nærtstående parter
Related parties

Oplysning om koncernregnskaber:
Information about consolidated financial statements:

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Parent	Domicile	Requisitioning of the parent's consolidated financial statements
CFT S.p.A	Parma, Italy	Via Paraddigna 94/A, 43122 Parma

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:
The following shareholders are registered in the Company's register of shareholders as holding minimum 5% of the share capital:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Name	Domicile
CHT S.p.A	Parma Italy