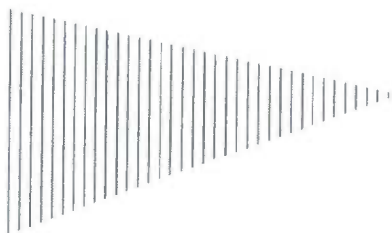


GEV Ejendomme ApS

Kolding Åpark 1, 3. sal, 6000 Kolding

CVR-nr. 28 66 72 72



Årsrapport 2016

Annual report 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22. februar 2017
Approved at the annual general meeting of shareholders on 22 February 2017

Som dirigent:
Chairman:

Alessandro Merusi

Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.

The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable.



Building a better
working world



Indhold

Contents

| | |
|---|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Statement by the Executive Board | |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Independent auditors' report on the compilation of financial statements | |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Management's review | |
| Oplysninger om selskabet | 4 |
| Company details | |
| Beretning | 5 |
| Management commentary | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Financial statements for the period 1 January - 31 December | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Income statement | |
| Balance | 7 |
| Balance sheet | |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Statement of changes in equity | |
| Noter | 10 |
| Notes to the financial statements | |



Ledelsespåtegning

Statement by the Executive Board

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GEV Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

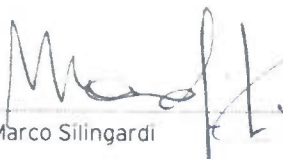
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 22. februar 2017

Kolding, 22 February 2017

Direktion:/Executive Board:



Marco Silingardi



Alessandro Merusi

The Executive Board has today discussed and approved the annual report of GEV Ejendomme ApS for the financial year 1 January - 31 December 2016.

The unaudited annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. In the opinion of the Executive Board, the conditions for audit exemption have been met.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2016 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2016.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.

We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Independent auditors' report on the compilation of financial statements

Til den daglige ledelse i GEV Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GEV Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisoreres etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 22. februar 2017
Kolding, 22 February 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Claus E. Andreasen
statsaut. revisor
state authorised public accountant

To the general management of GEV Ejendomme ApS

We have compiled the financial statements of GEV Ejendomme ApS for the financial year 1 January - 31 December 2016 based on the Company's bookkeeping and other information provided.

The financial statements comprise an income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies.

We performed this compilation engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist you in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant ethical requirements in the Danish act on approved auditors and audit firms and FSR - Danish Auditors' code of ethics, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are your responsibility.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile the financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.



Ledelsesberetning

Management's review

Oplysninger om selskabet

Company details

| | |
|---|---|
| Navn/Name | GEV Ejendomme ApS |
| Adresse, postnr., by/Address, Postal code, City | EY Kolding Åpark 1, 3. sal, 6000 Kolding |
| CVR-nr./CVR no. | 28 66 72 72 |
| Hjemstedskommune/Registered office | Haderslev |
| Regnskabsår/Financial year | 1. januar - 31. december/1 January - 31 December |
| Telefon/Telephone | +45 73 20 17 00 |
| Telefax/Telefax | +45 73 20 17 01 |
| Direktion/Executive Board | Marco Silingardi Alessandro Merusi |
| Revisor/Accountant | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Kolding Åpark 1, 3. sal, 6000 Kolding |

Ledelsesberetning

Management's review

Beretning

Management commentary

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter i Ukraine, er udlejning af ejendom til et koncernselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2016 udgør 99 t.kr. mod 115 t.kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2016 udviser et underskud på 249 t.kr. mod 215 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 4.080 t.kr.

Ikke finansielle forhold

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Business review

The Company's principal activity in Ukraine is rental of property to an affiliate.

Financial review

In 2016, the Company's revenue came in at DKK 99 thousand against DKK 115 thousand last year. The income statement for 2016 shows a loss of DKK 249 thousand against a DKK 215 thousand last year, and the balance sheet at 31 December 2016 shows equity of DKK 4,080 thousand.

Non-financial matters

Events after the balance sheet date

No events materially affecting the Company's financial position have occurred subsequent to the financial year-end.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Resultatopgørelse

Income statement

| Note | DKK'000 | 2016 | 2015 |
|------|--|------|------|
| | Nettoomsætning | 99 | 115 |
| | Revenue | | |
| | Ejendomsomkostninger | -236 | -243 |
| | Expenses, property | | |
| | Bruttoresultat | -137 | -128 |
| | Gross margin | | |
| | Administrationsomkostninger | -79 | -45 |
| | Administrative expenses | | |
| | Resultat af primær drift | -216 | -173 |
| | Operating profit/loss | | |
| 3 | Finansielle omkostninger | -33 | -42 |
| | Financial expenses | | |
| | Resultat før skat | -249 | -215 |
| | Profit/loss before tax | | |
| | Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | Tax for the year | | |
| | Årets resultat | -249 | -215 |
| | Profit/loss for the year | | |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Proposed profit appropriation/distribution of loss | | |
| | Overført resultat | -249 | -215 |
| | Retained earnings/accumulated loss | | |
| | | -249 | -215 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Balance

Balance sheet

| Note | | 2016 | 2015 |
|------|--|--------------|--------------|
| Note | DKK'000 | | |
| | AKTIVER | | |
| | ASSETS | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| | Non-current assets | | |
| 4 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Property, plant and equipment | | |
| | Grunde og bygninger | 4.678 | 4.892 |
| | Land and buildings | 4.678 | 4.892 |
| | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Investments | | |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 0 | 1 |
| | Other securities and investments | 0 | 1 |
| | Anlægsaktiver i alt | 4.678 | 4.893 |
| | Total non-current assets | | |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Current assets | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Receivables | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 132 | 54 |
| | Receivables from group entities | 25 | 53 |
| | Andre tilgodehavender | 157 | 107 |
| | Other receivables | | |
| | Likvide beholdninger | 3 | 5 |
| | Cash at bank and in hand | | |
| | Omsætningsaktiver i alt | 160 | 112 |
| | Total current assets | | |
| | AKTIVER I ALT | 4.838 | 5.005 |
| | TOTAL ASSETS | | |



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Balance

Balance sheet

| Note | DKK'000 | 2016 | 2015 |
|------|--|--------------|--------------|
| | PASSIVER | | |
| | EQUITY AND LIABILITIES | | |
| | Egenkapital | | |
| | Equity | | |
| 5 | Selskabskapital | 5.446 | 5.446 |
| | Share capital | | |
| | Overført resultat | -1.366 | -1.117 |
| | Retained earnings | | |
| | Egenkapital i alt | 4.080 | 4.329 |
| | Total equity | | |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Liabilities other than provisions | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Current liabilities other than provisions | | |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 707 | 639 |
| | Payables to group entities | | |
| | Anden gæld | 51 | 37 |
| | Other payables | | |
| | | 758 | 676 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 758 | 676 |
| | Total liabilities other than provisions | | |
| | PASSIVER I ALT | 4.838 | 5.005 |
| | TOTAL EQUITY AND LIABILITIES | | |

1 Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

6 Nærtstående parter
Related parties

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

| DKK'000 | Selskabskapital Share capital | Overført resultat Retained earnings | I alt Total |
|---|----------------------------------|--|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 Equity at 1 January 2016 | 5.446 | -1.117 | 4.329 |
| Årets resultat Profit/loss for the year | 0 | -249 | -249 |
| Egenkapital 31. december 2016 Equity at 31 December 2016 | 5.446 | -1.366 | 4.080 |



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis Accounting policies

Årsrapporten for GEV Ejendomme ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Der er i 2016 foretaget få omklassifikationer: lejeindtægter fra andre driftsindtægter til omsætning/bruttoresultat og omkostninger vedrørende ejendomme inkl. afskrivning fra administrationsomkostninger til ejendomsomkostninger/bruttoresultat.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK'000).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære poster i fremmed valuta, der ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til DKK til balancedagens valutakurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes som omsætning i perioden, hvorlejen vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Ejendomsomkostninger

GEV Ejendomme ApS' annual report for 2016 has been prepared in accordance with the provisions which apply to reporting class B entities under the Danish Financial Statements Act.

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those of last year. In 2016 there are made some few reclassification: rental income from other operating income to revenue/gross margin and costs related to the property incl. depreciations from administrative expenses to expenses property/gross margin.

Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner (DKK'000).

Foreign currency translation

Transactions denominated in foreign currencies are translated into Danish kroner at the exchange rate at the date of the transaction. Monetary items in foreign currencies not settled at year end and translated into DKK at the exchange rate at year end.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the most recent financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Income statement

Revenue

Income from rental of property is recognised as revenue in the period, where the rental belong.

Revenue is measured at the fair value of the agreed consideration excluding VAT and taxes charged on behalf of third parties. All discounts and rebates granted are recognised in revenue.

Property expenses



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter repræsentationskontor i Lviv, Ukraine, konsulent/administrativt personale, kontorhold m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Property expenses include expenses relating to renting out the Company's investment property, including expenses relating to running and maintaining such property.

Administrative expenses

Administrative expenses comprise expenses for representative office in Lviv, Ukraine, consultant/administrative staff, office expenses etc.

Amortisation/depreciation and impairment

The item comprises amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Financial expenses

Financial expenses are recognised in the income statements at the amounts that concern the financial year. Net financials include interest expenses as well as allowances and surcharges under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting policies (continued)**Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustments. The portion of the tax for the year that relates to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, whereas the portion that relates to transactions taken to equity is recognised in equity.

Balancen**Materielle aktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres, som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 20 år for bygninger.

Aktiver med en anskaffelses-/kostpris under 25 t.kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Balance sheet**Property, plant and equipment**

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are 20 years for buildings.

Assets with a cost less than DKK 25 thousand are changes to the income statement in the year of acquisition.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Other securities and investments

Securities and other investments are measured at cost.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes som udgangspunkt til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af tab.

Receivables

Receivables are normally measured at nominal value. Write-down is made for anticipated losses.

Egenkapital**Foreslået udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Equity**Proposed dividends**

Dividend proposed for the year is recognised as a liability once adopted at the annual general meeting (declaration date). Dividends expected to be distributed for the financial year are presented as a separate item under "Equity".

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

2 Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver Amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment

Af- og nedskrivninger er indregnet i resultatopgørelsen i følgende poster:

Amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment is recognised in the income statement under the following items:

Ejendomsomkostninger og Bruttoresultat/Pro- 214 DKKt
 property expenses and gross margin

| DKK'000 | 2016 | 2015 |
|---|-----------|---|
| 3 Finansielle omkostninger Financial expenses | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder Interest expenses, group entities | 17 | 7 |
| Valutakursreguleringer Exchange adjustments | 12 | 32 |
| Andre finansielle omkostninger Other financial expenses | 4 | 3 |
| | <u>33</u> | <u>42</u> |
| 4 Materielle anlægsaktiver Property, plant and equipment | | |
| DKK'000 | | Grunde og bygninger Land and buildings |
| Kostpris 1. januar 2016 Cost at 1 January 2016 | | <u>5.916</u> |
| Kostpris 31. december 2016 Cost at 31 December 2016 | | <u>5.916</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 Impairment losses and depreciation at 1 January 2016 | | 1.024 |
| Årets afskrivninger Amortisation/depreciation in the year | | <u>214</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 Impairment losses and depreciation at 31 December 2016 | | <u>1.238</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 Carrying amount at 31 December 2016 | | <u><u>4.678</u></u> |

5 Selskabskapital Share capital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 5.446 t.kr. de seneste 5 år.

The Company's share capital has remained DKK 5,446 thousand over the past 5 years.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements for the period 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

6 Nærtstående parter

Related parties

GEV Ejendomme ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

GEV Ejendomme ApS' related parties comprise the following:

Oplysning om koncernregnskaber

Information about consolidated financial statements

| Modervirksomhed Parent | Hjemsted Domicile | Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab Requisitioning of the parent company's consolidated financial statements |
|----------------------------------|-----------------------------|--|
| CFT S.p.A | Parma, Italy | Via Paradigna n.94/A, 43122 Parma |

Ejerforhold

Ownership

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

The following shareholders are registered in the Company's register of shareholders as holding minimum 5% of the share capital:

| Navn Name | Bopæl/Hjemsted Domicile |
|---------------------|-----------------------------------|
| CFT S.p.A | Parma Italy |