

Hochheim Holding ApS

Åhavevej 96
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 28 66 66 75

Årsrapport for regnskabsåret 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 6. juni 2018

Robert Hochheim
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for Hochheim Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 5. juni 2018

Direktion

Robert Hochheim

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hochheim Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hochheim Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 5. juni 2018

REVISIONSHUSET TAL & TANKER
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Martin Husted, cand.merc.
registreret revisor, FSR
mne34266

Kuno Hesel
statsautoriseret revisor
mne33224

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hochheim Holding ApS Åhavevej 96 8600 Silkeborg CVR-nr.: 28 66 66 75 Stiftet: 13. juli 2006 Hjemstedskommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Robert Hochheim
Associerede selskaber	Sertech ApS, Silkeborg (50%) Matech ApS, Fredericia (22,22%)
Revision	Revisionshuset Tal & Tanker Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hostrupsgade 41 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Handelsbanken Christian 8.s Vej 39a 8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år investering i og besiddelse af værdipapirer, herunder aktier, anpartar og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

Resultatopgørelse

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
BRUTTOFORTJENESTE	-35.910	-8.238
Af- og nedskrivninger	-4.236	0
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>-40.146</u>	<u>-8.238</u>
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.630.307	1.399.117
2 Finansielle indtægter	97.103	32.033
3 Finansielle omkostninger	-6.650	-64.119
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u>1.680.614</u>	<u>1.358.794</u>
Skat af årets resultat	-9.966	8.871
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.670.648</u></u>	<u><u>1.367.665</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.630.307	19.360
Udbytte for regnskabsåret	105.800	445.000
Overført resultat	-65.459	903.305
Disponeret i alt	<u><u>1.670.648</u></u>	<u><u>1.367.665</u></u>

Balance

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	6.716.776	0
Materielle anlægsaktiver	<u>6.716.776</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	2.220.903	1.590.596
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.107.634
Finansielle anlægsaktiver	<u>2.220.903</u>	<u>2.698.230</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>8.937.679</u>	<u>2.698.230</u>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	1.316	57.351
Andre tilgodehavender	0	166.667
Udskudt skatteaktiv	29.069	39.035
Tilgodehavende selskabsskat	3.834	5.137
Tilgodehavender	<u>34.219</u>	<u>268.190</u>
Likvide beholdninger	<u>214.625</u>	<u>2.531.147</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>248.844</u>	<u>2.799.337</u>
AKTIVER	<u><u>9.186.523</u></u>	<u><u>5.497.567</u></u>

Balance

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
PASSIVER		
	125.000	125.000
	1.653.236	1.022.929
	4.834.179	3.899.638
	105.800	445.000
4	EGENKAPITAL	5.492.567
	<u>6.718.215</u>	<u>5.492.567</u>
5	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0
6	Deposita	0
	Langfristede gældsforpligtelser	0
	<u>2.435.000</u>	<u>0</u>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
	Anden gæld	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.000
	<u>33.308</u>	<u>5.000</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	5.000
	<u>2.468.308</u>	<u>5.000</u>
	PASSIVER	5.497.567
	<u>9.186.523</u>	<u>5.497.567</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultat af Sertech ApS	1.522.884	1.279.039
Resultat af Matech Maskiner ApS	107.423	-27.714
Merudlodning Matech Maskiner ApS, reguleret	0	-6.331
Afskrivning Koncerngoodwill	0	-60.095
Gevinst salg anparter Stantech ApS	0	214.218
	<u>1.630.307</u>	<u>1.399.117</u>
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af værdipapirer m.v., der er anlægsaktiver	95.430	27.792
Andre finansielle indtægter	1.673	4.241
	<u>97.103</u>	<u>32.033</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	6.650	64.119
	<u>6.650</u>	<u>64.119</u>
4 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</i>		
Opskrivningshenlæggelser, primo	1.022.929	1.003.569
Årets henlæggelse	1.630.307	19.360
Udlodning associeret virksomhed	-1.000.000	0
	<u>1.653.236</u>	<u>1.022.929</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	3.899.638	2.996.333
Overført fra henlæggelse til indre værdi	1.000.000	0
Overført årets resultat	-65.459	903.305
	<u>4.834.179</u>	<u>3.899.638</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	445.000	445.000
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-445.000	-445.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	445.000
	<u>105.800</u>	<u>445.000</u>

Noter

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
5 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	<u>2.395.000</u>	<u>0</u>
<i>Langfristet del</i>	2.395.000	0
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>2.395.000</u></u>	<u><u>0</u></u>
6 Deposita		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	<u>40.000</u>	<u>0</u>
<i>Langfristet del</i>	40.000	0
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>0</u></u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til Handelsbanken, har selskabet udstedt ejerpantebrev i fast ejendom med kr. 2.400.000.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	90 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill).

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede samt unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Børsnoterede og unoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Husted

Registreret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: PID:9208-2002-2-455546058006

IP: 92.246.12.100

2018-06-06 11:24:12Z

NEM ID 

Kuno Hesel

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: CVR:37315664-RID:23656268

IP: 92.246.12.100

2018-06-06 17:53:07Z

NEM ID 

Robert Hochheim

Direktør

På vegne af: Hochheim Holding ApS

Serienummer: CVR:28666675-RID:71721039

IP: 80.199.20.30

2018-06-06 18:02:57Z

NEM ID 

Robert Hochheim

Dirigent

På vegne af: Hochheim Holding ApS

Serienummer: CVR:28666675-RID:71721039

IP: 80.199.20.30

2018-06-06 18:02:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: D165Q-00F20-X7H83-PJ26P-7ZZKG-WLEQA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>