

REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
SMEDEHOLM 13 C, 1. TV. - 2730 HERLEV - TLF. 43 71 94 18 - CVR. NR 15 65 97 77

ÅRSRAPPORT 2015/16

Christianshøj ApS

Vesterbrogade 47, 4. tv.
1620 København V

CVR nr. 28666632

Indsender:

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Smedeholm 13C, 1, tv.
2730 Herlev

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 5. december 2016


Dirigent

Jan Bjørnholt Tjelum

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	8
Balance pr. 30. juni	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Christianshøj ApS
Vesterbrogade 47, 4. tv.
1620 København V

CVR-nr.: 28666632
Stiftelsesdato: 28. juli 2006
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Direktion

Jan Bjørnholt Tjelum

Revision

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Registrerede revisorer FSR
Smedeholm 13 C, 1. tv.
2730 Herlev

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
5. december 2016, på selskabets adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af
fast ejendom.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/16 for Christianshøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

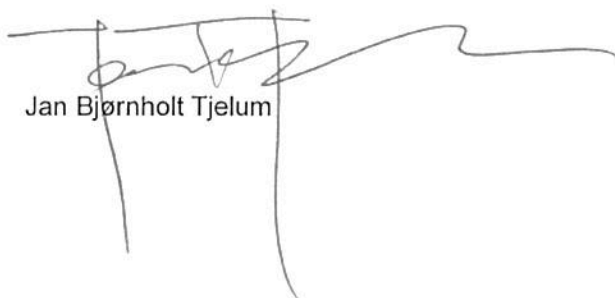
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet.

Selskabet anser betingelserne for at fravælge revision for at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. december 2016

Direktion:



Jan Bjørnholt Tjelum

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Christianshøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Christianshøj ApS for regnskabsåret 2015/16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, den 5. december 2016

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15 65 97 77



Svend Dørffer

Registreret revisor FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christianshøj ApS for 2015/16 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger 5 år

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Note	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste/-tab	39.025	39.160
Andre driftsomkostninger	<u>-2.300</u>	<u>-3.872</u>
Resultat før finansielle poster	<u>36.725</u>	<u>35.288</u>
Andre finansielle indtægter	0	2
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-10.169</u>	<u>-11.718</u>
Ordinært resultat før skat	<u>26.556</u>	<u>23.572</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>26.556</u>	<u>23.572</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>26.556</u>	<u>23.572</u>
Disponeret i alt	<u>26.556</u>	<u>23.572</u>

Balance pr. 30. juni

Note	2016	2015
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>1.671.900</u>	<u>1.671.900</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.671.900</u>	<u>1.671.900</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.671.900</u>	<u>1.671.900</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
AKTIVER I ALT	<u>1.671.900</u>	<u>1.671.900</u>

Balance pr. 30. juni

Note	2016	2015
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-510.425	-533.997
Årets resultat	26.556	23.572
Egenkapital i alt	<u>-358.869</u>	<u>-385.425</u>
2. GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.316.000</u>	<u>1.316.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.316.000</u>	<u>1.316.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	-12
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.125	7.875
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	<u>711.644</u>	<u>733.462</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>714.769</u>	<u>741.325</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.030.769</u>	<u>2.057.325</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.671.900</u>	<u>1.671.900</u>
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4. Eventualposter		

Noter

1. Oplysning om væsentlig usikkerhed
vedrørende fortsat drift

Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset, og har brug for at udvidelse af nuværende kreditforhold. Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften.

2016

2015

2. GÆLDSFORPLIGTELSER

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år

1.316.000

1.316.000

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 1.316.000 ligger pantebrev på nom. kr. 1.316.000. Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der tinglyst ejerpantebrev på kr. 43.000.

4. Eventualposter

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.