

---

# *Land Software A/S*

Worsaaesgade 1, 7100 Vejle

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 28 66 60 98

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 15/6 2022

Søren Ross  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 4

Balance 31. december 2021 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Land Software A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 15. juni 2022

## Direktion

Søren Ross Sørensen  
adm. direktør

## Bestyrelse

Torben Nørgaard  
formand

Hans Kragh

Jonas P. Berglund

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Land Software A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Land Software A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 15. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Hans Jørgen Andersen

statsautoriseret revisor

mne30211

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Land Software A/S  
Worsaaesgade 1  
7100 Vejle

CVR-nr.: 28 66 60 98  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Vejle

**Bestyrelse**

Torben Nørgaard, formand  
Hans Kragh  
Jonas P. Berglund

**Direktion**

Søren Ross Sørensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.663.260</b>	<b>1.338.190</b>
Personaleomkostninger	2	-964.822	-821.186
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-119.537	-54.301
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>578.901</b>	<b>462.703</b>
Finansielle omkostninger		-8.927	-7.287
<b>Resultat før skat</b>		<b>569.974</b>	<b>455.416</b>
Skat af årets resultat	3	-116.071	-94.979
<b>Årets resultat</b>		<b>453.903</b>	<b>360.437</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		453.903	360.437
		<b>453.903</b>	<b>360.437</b>

# Balance 31. december 2021

## Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		690.173	0
Udviklingsprojekter under udførelse		1.595.584	1.524.407
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>2.285.757</b>	<b>1.524.407</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.630	67.895
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>34.630</b>	<b>67.895</b>
Deposita		51.031	49.545
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>51.031</b>	<b>49.545</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.371.418</b>	<b>1.641.847</b>
Færdigvarer og handelsvarer		1.500	136.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.500</b>	<b>136.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		228.924	232.157
Andre tilgodehavender		9.840	9.840
<b>Tilgodehavender</b>		<b>238.764</b>	<b>241.997</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>263.582</b>	<b>315.562</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>503.846</b>	<b>693.559</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.875.264</b>	<b>2.335.406</b>

# Balance 31. december 2021

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for udviklingsomkostninger		1.782.890	1.189.037
Overført resultat		-580.758	-440.808
<b>Egenkapital</b>		<b>1.702.132</b>	<b>1.248.229</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	345.317	229.246
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>345.317</b>	<b>229.246</b>
Deposita		21.931	21.931
Anden gæld		47.700	47.700
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>69.631</b>	<b>69.631</b>
Kreditinstitutter		7.472	8.505
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.388	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		955	0
Anden gæld	7	693.369	779.795
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>758.184</b>	<b>788.300</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>827.815</b>	<b>857.931</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.875.264</b>	<b>2.335.406</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for udviklings- omkostninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	1.189.037	-440.808	1.248.229
Regulering udviklingsomkostninger	0	593.853	-593.853	0
Årets resultat	0	0	453.903	453.903
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>1.782.890</b>	<b>-580.758</b>	<b>1.702.132</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udvikling, salg og konsulentbistand i forbindelse med software-landskabsarkitektvirksomhed.

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	931.187	792.207
Andre omkostninger til social sikring	25.518	26.190
Andre personaleomkostninger	<u>8.117</u>	<u>2.789</u>
	<b><u>964.822</u></b>	<b><u>821.186</u></b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b><u>3</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	<u>116.071</u>	<u>94.979</u>
	<b><u>116.071</u></b>	<b><u>94.979</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Udviklingsprojekter under udvikelse
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	197.694	1.524.407
Tilgang i årets løb	0	847.622
Overførsler i årets løb	776.445	-776.445
Kostpris 31. december	974.139	1.595.584
Ned- og afskrivninger 1. januar	197.694	0
Årets afskrivninger	86.272	0
Ned- og afskrivninger 31. december	283.966	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>690.173</b>	<b>1.595.584</b>
Afskrives over		3 år

Udviklingsprojekter vedrører udvikling af produkterne LAND4 til ARCHICAD og LAND4 til AUTOCAD. De udviklingsprojekter der endnu ikke er færdiggjorte, forventes færdige i 2022.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. januar	206.935
Kostpris 31. december	206.935
Ned- og afskrivninger 1. januar	139.040
Årets afskrivninger	33.265
Ned- og afskrivninger 31. december	172.305
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>34.630</b>
Afskrives over	3-5 år

## 6 Hensættelse til udskudt skat

	2021	2020
	DKK	DKK
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	229.246	41.756
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	116.071	94.979
Udbetalt via skattekreditordning	0	92.511
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>	<b>345.317</b>	<b>229.246</b>

## 7 Deposita

Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	21.931	21.931
	<b>21.931</b>	<b>21.931</b>

De langfristede gældsforpligtelser består af deposita. Det er uvist, hvornår disse forfalder.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Land Software A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.