

---

# *Land Software A/S*

Worsaaesgade 1, 7100 Vejle

## Årsrapport for 2020

---

CVR-nr. 28 66 60 98

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 9 /7 2021

Søren Ross  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Land Software A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 9. juli 2021

## Direktion

Søren Ross Sørensen

## Bestyrelse

Torben Nørgaard  
formand

Hans Kragh

Jonas P. Berglund

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Land Software A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Land Software A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 9. juli 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Hans Jørgen Andersen

statsautoriseret revisor

mne30211

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Land Software A/S  
Worsaaesgade 1  
7100 Vejle

CVR-nr.: 28 66 60 98  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Vejle

**Bestyrelse**

Torben Nørgaard, formand  
Hans Kragh  
Jonas P. Berglund

**Direktion**

Søren Ross Sørensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.338.190</b>	<b>1.300.405</b>
Personaleomkostninger	2	-821.186	-1.154.545
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-54.301	-107.206
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>462.703</b>	<b>38.654</b>
Finansielle omkostninger		-7.287	-5.050
<b>Resultat før skat</b>		<b>455.416</b>	<b>33.604</b>
Skat af årets resultat	3	-94.979	-5.874
<b>Årets resultat</b>		<b>360.437</b>	<b>27.730</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		360.437	27.730
		<b>360.437</b>	<b>27.730</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		0	109.796
Udviklingsprojekter under udførelse		1.524.407	638.165
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.524.407</b>	<b>747.961</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		67.895	87.682
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>67.895</b>	<b>87.682</b>
Deposita		49.545	48.102
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>49.545</b>	<b>48.102</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.641.847</b>	<b>883.745</b>
Færdigvarer og handelsvarer		136.000	16.030
<b>Varebeholdninger</b>		<b>136.000</b>	<b>16.030</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		232.157	235.982
Andre tilgodehavender		9.840	9.840
Periodeafgrænsningsposter		0	5.996
<b>Tilgodehavender</b>		<b>241.997</b>	<b>251.818</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>315.562</b>	<b>191.985</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>693.559</b>	<b>459.833</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.335.406</b>	<b>1.343.578</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for udviklingsomkostninger		1.189.037	583.410
Overført resultat		-440.808	-195.618
<b>Egenkapital</b>		<b>1.248.229</b>	<b>887.792</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	229.246	41.756
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>229.246</b>	<b>41.756</b>
Deposita		21.931	21.931
Anden gæld		47.700	22.567
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>69.631</b>	<b>44.498</b>
Kreditinstitutter		8.505	15.326
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	49.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.676
Anden gæld	7	779.795	303.405
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>788.300</b>	<b>369.532</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>857.931</b>	<b>414.030</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.335.406</b>	<b>1.343.578</b>
Hovedaktivitet	1		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for udviklings- omkostninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	583.410	-195.618	887.792
Regulering udviklingsomkostninger	0	605.627	-605.627	0
Årets resultat	0	0	360.437	360.437
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>1.189.037</b>	<b>-440.808</b>	<b>1.248.229</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udvikling, salg og konsulentbistand i forbindelse med software-landskabsarkitektvirksomhed.

	2020 DKK	2019 DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	792.207	1.114.963
Andre omkostninger til social sikring	26.190	33.512
Andre personaleomkostninger	2.789	6.070
	<b>821.186</b>	<b>1.154.545</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	94.979	5.874
	<b>94.979</b>	<b>5.874</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Udviklingsprojekter under udførelse
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	290.690	638.165
Tilgang i årets løb	0	793.246
Overførsler i årets løb	-92.996	92.996
Kostpris 31. december	<u>197.694</u>	<u>1.524.407</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	180.894	0
Årets afskrivninger	<u>16.800</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>197.694</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.524.407</u></b>
Afskrives over	<u>3 år</u>	

Udviklingsprojekter vedrører udvikling af produktet LAND4 r1 til ARCHICAD. Projektet blev færdigt i 2017.

Udviklingsprojekter under udførelse vedrører et nyt produkt kaldet LAND4 r2 til AUTOCAD, projektet ventes færdiggjort i 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. januar	189.220
Tilgang i årets løb	17.715
Kostpris 31. december	<u>206.935</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	101.538
Årets afskrivninger	37.502
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>139.040</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>67.895</u></b>
Afskrives over	<u>3-5 år</u>

## 6 Hensættelse til udskudt skat

	2020	2019
	DKK	DKK
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	41.756	35.882
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	94.979	5.874
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	92.511	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>	<b><u>229.246</u></b>	<b><u>41.756</u></b>

## 7 Deposita

Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u>21.931</u>	<u>21.931</u>
	<b><u>21.931</u></b>	<b><u>21.931</u></b>

De langfristede gældsforpligtelser består af deposita. Det er uvist, hvornår disse forfalder.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Land Software A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

## Noter til årsregnskabet

### 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.