

---

# *Land Software A/S*

Worsaaesgade 1, 7100 Vejle

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 28 66 60 98

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/5 2019

Søren Ross  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Land Software A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 24. maj 2019

## Direktion

Søren Ross

## Bestyrelse

Hans Kragh  
formand

Søren Ross

Jonas P. Berglund

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Land Software A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Land Software A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 24. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Hans Jørgen Andersen

statsautoriseret revisor

mne30211

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Land Software A/S  
Worsaaesgade 1  
7100 Vejle

CVR-nr.: 28 66 60 98  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Vejle

**Bestyrelse**

Hans Kragh, formand  
Søren Ross  
Jonas P. Berglund

**Direktion**

Søren Ross

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltensvej 16  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                                   | Note | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK      |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>1.326.266</b> | <b>1.104.584</b> |
| Personaleomkostninger                                             | 2    | -1.192.660       | -788.136         |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 3    | -90.129          | -61.043          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>43.477</b>    | <b>255.405</b>   |
| Finansielle indtægter                                             |      | 0                | 113              |
| Finansielle omkostninger                                          |      | -5.247           | -4.820           |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>38.230</b>    | <b>250.698</b>   |
| Skat af årets resultat                                            | 4    | -7.882           | -54.890          |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>30.348</b>    | <b>195.808</b>   |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |               |                |
|-------------------|--|---------------|----------------|
| Overført resultat |  | 30.348        | 195.808        |
|                   |  | <b>30.348</b> | <b>195.808</b> |

# Balance 31. december

## Aktiver

|                                             | Note | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK      |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Færdiggjorte udviklingsprojekter            |      | 87.863           | 153.761          |
| Udviklingsprojekter under udførelse         |      | 215.877          | 0                |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           | 5    | <b>303.740</b>   | <b>153.761</b>   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 19.989           | 19.006           |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse    |      | 61.920           | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 6    | <b>81.909</b>    | <b>19.006</b>    |
| Deposita                                    |      | 46.701           | 73.533           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |      | <b>46.701</b>    | <b>73.533</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>432.350</b>   | <b>246.300</b>   |
| Færdigvarer og handelsvarer                 |      | 1.500            | 35.500           |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <b>1.500</b>     | <b>35.500</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 328.264          | 289.163          |
| Andre tilgodehavender                       |      | 9.840            | 2.342            |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 5.996            | 5.996            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>344.100</b>   | <b>297.501</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>522.279</b>   | <b>466.875</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>867.879</b>   | <b>799.876</b>   |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>1.300.229</b> | <b>1.046.176</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|                                                   | Note | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK      |
|---------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 500.000          | 500.000          |
| Reserve for udviklingsomkostninger                |      | 236.917          | 119.934          |
| Overført resultat                                 |      | 123.145          | 209.780          |
| <b>Egenkapital</b>                                | 7    | <b>860.062</b>   | <b>829.714</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat                      | 8    | 35.882           | 28.000           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>35.882</b>    | <b>28.000</b>    |
| Deposita                                          |      | 21.931           | 14.944           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 9    | <b>21.931</b>    | <b>14.944</b>    |
| Kreditinstitutter                                 |      | 36.845           | 11.740           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 45.920           | 30.603           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |      | 3.091            | 6.022            |
| Selskabsskat                                      |      | 0                | 10.890           |
| Anden gæld                                        |      | 296.498          | 114.263          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>382.354</b>   | <b>173.518</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>404.285</b>   | <b>188.462</b>   |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>1.300.229</b> | <b>1.046.176</b> |
| Hovedaktivitet                                    | 1    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 10   |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11   |                  |                  |



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udvikling, salg og konsulentbistand i forbindelse med software-landskabsarkitektvirksomhed.

|                                                                            | <u>2018</u><br>DKK      | <u>2017</u><br>DKK    |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                                             |                         |                       |
| Lønninger                                                                  | 1.168.642               | 773.002               |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | 19.005                  | 11.849                |
| Andre personaleomkostninger                                                | <u>5.013</u>            | <u>3.285</u>          |
|                                                                            | <b><u>1.192.660</u></b> | <b><u>788.136</u></b> |
| <br>                                                                       |                         |                       |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>                      | <b><u>2</u></b>         | <b><u>1</u></b>       |
| <br>                                                                       |                         |                       |
| <b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                         |                       |
| Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver                                | 65.898                  | 43.932                |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                                  | <u>24.231</u>           | <u>17.111</u>         |
|                                                                            | <b><u>90.129</u></b>    | <b><u>61.043</u></b>  |
| <br>                                                                       |                         |                       |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                                            |                         |                       |
| Årets aktuelle skat                                                        | 0                       | 10.890                |
| Årets udskudte skat                                                        | <u>7.882</u>            | <u>44.000</u>         |
|                                                                            | <b><u>7.882</u></b>     | <b><u>54.890</u></b>  |

# Noter til årsregnskabet

## 5 Immaterielle anlægsaktiver

|                                           | Færdiggjorte udviklingsprojekter | Udviklingsprojekter under udførelse |
|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
|                                           | DKK                              | DKK                                 |
| Kostpris 1. januar                        | 197.693                          | 0                                   |
| Tilgang i årets løb                       | 0                                | 215.877                             |
| Kostpris 31. december                     | 197.693                          | 215.877                             |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 43.932                           | 0                                   |
| Årets afskrivninger                       | 65.898                           | 0                                   |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | 109.830                          | 0                                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>87.863</b>                    | <b>215.877</b>                      |
| Afskrives over                            | 3 år                             |                                     |

Udviklingsprojekter vedrører udvikling af produktet LAND4 r1 til ARCHICAD. Projektet blev færdigt i 2017.

Udviklingsprojekter under udførelse vedrører et nyt produkt kaldet LAND4 r2 til AUTOCAD, projektet ventes færdiggjort i 2019.

## 6 Materielle anlægsaktiver

|                                           | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
|                                           | DKK                                     | DKK                                      |
| Kostpris 1. januar                        | 60.170                                  | 0                                        |
| Tilgang i årets løb                       | 25.215                                  | 61.920                                   |
| Kostpris 31. december                     | 85.385                                  | 61.920                                   |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 42.525                                  | 0                                        |
| Årets afskrivninger                       | 22.871                                  | 0                                        |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | 65.396                                  | 0                                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>19.989</b>                           | <b>61.920</b>                            |
| Afskrives over                            | 3-5 år                                  |                                          |

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

|                                   | Selskabskapital | Reserve for udviklingsomkostninger | Overført resultat | I alt          |
|-----------------------------------|-----------------|------------------------------------|-------------------|----------------|
|                                   | DKK             | DKK                                | DKK               | DKK            |
| Egenkapital 1. januar             | 500.000         | 119.934                            | 209.780           | 829.714        |
| Regulering udviklingsomkostninger | 0               | 116.983                            | -116.983          | 0              |
| Årets resultat                    | 0               | 0                                  | 30.348            | 30.348         |
| <b>Egenkapital 31. december</b>   | <b>500.000</b>  | <b>236.917</b>                     | <b>123.145</b>    | <b>860.062</b> |

Selskabskapitalen består af 1 aktie à nominelt DKK 500.000. Ingen aktie er tillagt særlige rettigheder.

## 8 Hensættelse til udskudt skat

|                                                  | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                  | DKK           | DKK           |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar           | 28.000        | -16.000       |
| Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen      | 7.882         | 44.000        |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b> | <b>35.882</b> | <b>28.000</b> |

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

|                                              |               |               |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år | 21.931        | 14.944        |
|                                              | <b>21.931</b> | <b>14.944</b> |

De langfristede gældsforpligtelser består af deposita. Det er uvist, hvornår disse forfalder.

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2018.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Land Software A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

## **Noter til årsregnskabet**

### **11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.